



République Française

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
COMMUNE D'ORCIERES
Département des Hautes-Alpes**

**SEANCE DU 22 JUILLET 2025
Rajouter Jeannot aux présents**

Convocation en date du : 11/07/2025
Nombre de membres en exercice : 15
Nombre de membres présents ou représentés : 15
Nombre de membres ayant pris part au vote : 15
Pour : 15
Contre : 0
Abstention : 0

L'An Deux Mille Vingt Cinq, le Vingt Deux Juillet à Vingt Heures, le Conseil Municipal de la Commune d'ORCIERES légalement convoqué s'est réuni en séance ordinaire à la Mairie,

La séance est ouverte sous la présidence de Monsieur Patrick RICOU, Maire d'Orcières.

Étaient présents : M. GIRAUD-MARCELLIN Gérard, Mme GIRAUD-MOINE Martine, M. GIRAUD-TELME Michel, M. HAUWILLER Julien, M. REY Gérard, Mme RICOU Claude, M. RICOU Patrick, Mr. ROUIT Sébastien, M. SARRAZIN Bruno, Mme GERVAIS Marie-Françoise, Mr GIRAUD-MOINE Lionel, Mme PRIMAULT Florence, Mme REBOUL Fanny, Mr BOUTON Jean-François.

Absents représentés :

M. Yannic RICOU (représentée par Mr Patrick RICOU)

Secrétaire de séance : Mme REBOUL Fanny

2025.070 Marchés de Travaux pour la Réhabilitation du Palais des Sports : Autorisation de signer les marchés.

Monsieur le Maire rappelle à l'Assemblée, la mission de maîtrise d'œuvre confiée au Groupement A26 Architectures (Mandataire) /R+4 Architecte / TPF Ingénierie / ADRET relative à Réhabilitation du Palais des Sports.

Cette réhabilitation consiste en la refonte complète de la partie "piscine - Espace bien être - bowling" du Palais des sports.

L'équipe de maîtrise d'œuvre a établi un programme de travaux comprenant 14 lots, pour un montant estimatif prévisionnel de 12 255 987.00 € HT (y compris PSE).

Les caractéristiques principales de cette consultation sont :

- Marché de travaux en corps d'état séparés à prix globaux et forfaitaires, avec une solution de base pour tous les lots, et une PSE1 concernant le lot 2, et une PSE2 concernant le lot 3.
- Les variantes ne sont pas autorisées.
- Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante : prix 40% et Valeur Techniques 60%.

En date du 29 avril 2025, la Commune a lancé une consultation en appel d'offre ouvert selon les dispositions des articles L.2124-1 ; L.2124-2 et R.2124-2.1° du code de la commande Publique (CCP).

Le dossier de consultation des entreprises a été dématérialisé sur la plateforme du www.marchespublics.ledauphine-legales.com, paru le 01.05.2025.

L'avis d'appel public à concurrence a été publié au BOAMP en date du 01.05.2025, au JOUE en date du 02.05.2025, et également dans les JAL le Dauphiné Libéré paru le 06.05.2025, le TPBM paru le 07.05.2025.

La date limite de remise des offres était fixée au Mardi 10 juin 2025 à 12h00, par voie dématérialisée.

Vu la complexité de cette réhabilitation et vu les demandes faites par plusieurs entreprises avec intention de soumissionner sur la plateforme de dématérialisation, la date de remise des offres a été reportée au 16 juin 2025 par avis rectificatif en date du 27/05/2025.

30 plis ont été reçus dans les délais, et 0 pli hors délai.

N° de lot	DESIGNATION	Plis reçus
01	DESAMIANTAGE	3
02	DEMOLITION – CURAGE – GO – VRD / FACADES PIERRES -ISOLATION THERMIQUE EXTERIEURE	1
03	CHARPENTE METALLIQUES – COUVERTURE – ETANCHEITE / MENUISERIES EXTERIEURES/INTERIEURES	4
04	SERRURERIE	2
05	CLOISONS - FAUX-PLAFONDS	3
06	PEINTURES - SOLS SOUPLES	3
07	SOLS DURS - FAIENCE	2
08	MENUISERIES INTERIEURES	0
09	ELECTRICITE	2
10	CVC Plomberie / Traitement d'Eau et jeux d'eau	3
11	ASCENSEURS – MONTE CHARGE	2
12	BASSINS	1
13	SAUNAS BIEN-ETRE	3
14	BOWLING	2

La Commission d'appel d'offre, dûment convoquée en date du 3 juin 2025, s'est réunie le 16 juin 2025 à 14h00.

Les membres de la CAO ont procédé à la transcription des offres chiffrées de l'ensemble des candidats :

N° de lot	DESIGNATION	Montant AE € HT
01 DESAMIANTAGE	DELTA ISOLATION ECHAFAUDAGE – 13220 Châteauneuf-les-Martigues	119 381.00
	DAUPHINE ISOLATION ENV. – 26200 Montélimar	55 905.90
	TTB DESAMIANTAGE – 05200 Embrun	57 762.00
02 DEMOLI –GO – VRD -ISO THERM EXT	FESTA SAS – 05500 Saint-Bonnet en Champsaur	2 051 374.05 <i>Dont 81 373.80€ de PSE</i>
03 CHARP. METAL COUVERTURE – ETANCHEITE / MENUISERIES EXT.INT	Groupement ALPES PROVENCE MENUISERIES – 04510 Aiglun / AMC / GECALPES / MASSET	3 081 298.22 <i>Dont 99 302.00€ de PSE</i>
	Groupement BLANCHET GROUPE – 42600 Montbrison / Bayrou et Fils	2 534 669.45 <i>Dont 92 722.77€ de PSE</i>
	Groupement CMA – 84120 PERTUIS /VERIP Etanchéité	1 885 117.90 <i>Dont 54 109.11 € de PSE</i>
	Groupement LABASTERE 83 – 83210 La Farlede /ASTEN	3 223 775.91 <i>Dont 365 495.00 € de PSE</i>
04 SERRURERIE	METALLERIE CHEVALIER – 05400 La Roche des Arnauds	183 543.90
	CMA – 84120 Pertuis	219 572.00
05 CLOISONS - FAUX-PLAFONDS	P.N.R. – 05000 GAP	1 018 966.59
	SGPP – 05000 GAP	761 443.04
	ISOLBAT – 13014 Marseille 14	831 826.55
06 PEINTURES - SOLS SOUPLES	SCPA – 13014 Marseille	456 663.20
	Groupement SPINELLI – 05000 GAP / GAP SOLS TECH	294 341.48
	Groupement CMG SOL Caveglia Marchetto 05000 Neffes / Maddalon Peint.	373 747.00
07 SOLS DURS - FAIENCE	SCPA – 13014 Marseille	903 051.34
	SAS CMG SOL Caveglia Marchetto – 05000 Neffes	865 748.58
09 ELECTRICITE	Groupement INEO PROVENCE – 05000 GAP / Alp'Medelec	1 398 896.75
	SCARA ET COMPAGNIE – 05200 Embrun	1 228 062.96
10 CVC PLOMBERIE / TRAITEMENT D'EAU- JEUX D'EAU	SAS ALPES SANITHERM – 05110 La Saulce	3 320 029.57
	Groupement CMT-13290 Aix-en-Provence / Lavigna	2 709 095.74
	Groupement TERMA-G.E.D. – 05000 GAP / EMC2	4 339 649.70
11 ASCENSEURS – MONTE CHARGE	PERDIGON NSA – 05000 Gap	27 453.46
	EUROPA ALPES TECHNOLOGIES – 05000 Gap	18 650.00
12 BASSINS	A&T EUROP SPA MYRTHAPOOLS – 46043 Castiglione Della Stiviere	707 653.00
13 SAUNAS BIEN-ETRE	CLAIRAZUR SPA – 06600 Antibes	266 025.51
	ETS MOUGEL Henri et Fils – 88250 La Bresse	357 335.00
	LOISIRS PISCINES 05 – 05000 Gap	323 841.84
14 BOWLING	VALCKE GROUP France – 59100 Lille	400 000.00
	SWITCH BOWLING – 67120 Dorlisheim	544 520.00

Ils ont ensuite chargé le Maître d'œuvre de procéder à la vérification des offres et à leur analyse.

Vu l'absence de pli pour le Lot n°8 : Menuiserie intérieure, les membres de la Commission déclarent la consultation pour ce lot infructueuse, et demandent que soit relancé un nouvel appel d'offres.

La commission d'appel d'offres s'est réunie une seconde fois le 09 juillet 2025 à 14h00.

Lecture est faite du rapport détaillé d'analyse des offres, et, au vu des conclusions de celui-ci, les membres de la C.A.O. décident d'attribuer les marchés tels que détaillés ci-dessous :

N° de lot et DESIGNATION		Montant AE € HT
01 DESAMIANTAGE	DAUPHINE ISOLATION ENV. – 26200 Montélimar	55 905.90
02 DEMOLI –GO – VRD -ISO THERM EXT	FESTA SAS – 05500 Saint-Bonnet en Champsaur	2 051 374.05 Dont 81 373.80€ de PSE
03 CHARP. METAL COUVERTURE – ETANCHEITE / MENUISERIES EXT.INT	Groupement CMA – 84120 PERTUIS / VERIP Etanchéité	1 885 117.90 Dont 54 109.11 € de PSE
04 SERRURERIE	METALLERIE CHEVALIER – 05400 La Roche des Arnauds	183 543.90
05 CLOISONS - FAUX-PLAFONDS	SGPP – 05000 GAP	761 443.04
06 PEINTURES - SOLS SOUPLES	Groupement SPINELLI – 05000 GAP / GAP SOLS TECH	294 341.48
07 SOLS DURS - FAIENCE	SAS CMG SOL Caveglia Marchetto – 05000 Neffes	865 748.58
09 ELECTRICITE	SCARA ET COMPAGNIE – 05200 Embrun	1 228 062.96
10 CVC PLOMBERIE /TRAITEMENT D’EAU- JEUX D’EAU	Groupement CMT-13290 Aix-en-Provence / Lavigna	2 709 095.74
11 ASCENSEURS – MONTE CHARGE	EUROPA ALPES TECHNOLOGIES – 05000 Gap	18 650.00
12 BASSINS	A&T EUROP SPA MYRTHAPOOLS – 46043 Castiglione Della Stiviere	707 653.00
13 SAUNAS BIEN-ETRE	CLAIRAZUR SPA – 06600 Antibes	266 025.51
14 BOWLING	VALCKE GROUP France – 59100 Lille	400 000.00
Total (hors lot 8)		11 426 962.06

Après avoir fait cet exposé, Monsieur le Maire soumet à l'assemblée la décision de la CAO d'attribuer les marchés tels que détaillés ci-dessus et propose de l'autoriser à signer toutes pièces afférentes à ces marchés avec les entreprises désignées ci-dessus.

Après discussion,

**LE CONSEIL MUNICIPAL
APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES**

- **Attribue** les marchés relatifs aux travaux de Réhabilitation du Palais des Sports, comme détaillés dans le tableau ci-dessous, pour un montant total HT de : **11 426 962.06 € HT (hors lot 8 infructueux)** ;
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer lesdits marchés correspondants, avec les entreprises désignées ci-dessous, pour les montants retenus, ainsi que toutes pièces afférentes à ces marchés ;

Envoyé en préfecture le 24/07/2025

Reçu en préfecture le 24/07/2025

Publié le

ID : 005-210500963-20250722-CM2025_070-DE



N° lot	DESIGNATION	ENTREPRISE	Montant € HT
01	DESAMIANTAGE	DAUPHINE ISOLATION ENV. – 26200 Montélimar	55 905.90
02	DEMOLI –GO – VRD -ISO THERM EXT	FESTA SAS – 05500 Saint-Bonnet en Champsaur	2 051 374.05 <i>Dont 81 373.80€ de PSE</i>
03	CHARP. METAL COUVERTURE – ETANCHEITE / MENUISERIES EXT.INT	Groupeement CMA – 84120 PERTUIS / VERIP Etanchéité	1 885 117.90 <i>Dont 54 109.11 € de PSE</i>
04	SERRURERIE	METALLERIE CHEVALIER – 05400 La Roche des Arnauds	183 543.90
05	CLOISONS - FAUX-PLAFONDS	SGPP – 05000 GAP	761 443.04
06	PEINTURES - SOLS SOUPLES	Groupeement SPINELLI – 05000 GAP / GAP SOLS TECH	294 341.48
07	SOLS DURS - FAIENCE	SAS CMG SOL Caveglia Marchetto – 05000 Neffes	865 748.58
09	ELECTRICITE	SCARA ET COMPAGNIE – 05200 Embrun	1 228 062.96
10	CVC PLOMBERIE /TRAITEMENT D'EAU- JEUX D'EAU	Groupeement CMT-13290 Aix-en-Provence / Lavigna	2 709 095.74
11	ASCENSEURS – MONTE CHARGE	EUROPA ALPES TECHNOLOGIES – 05000 Gap	18 650.00
12	BASSINS	A&T EUROP SPA MYRTHAPOOLS – 46043 Castiglione Della Stiviere	707 653.00
13	SAUNAS BIEN-ETRE	CLAIRAZUR SPA – 06600 Antibes	266 025.51
14	BOWLING	VALCKE GROUP France – 59100 Lille	400 000.00
TOTAL <i>(Hors lot 8 infructueux)</i>			11 426 962.06

Le Maire,
Patrick RICOU