

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
COMMUNE D'ORCIERES
Département des Hautes-Alpes**

SEANCE DU 26 NOVEMBRE 2025

Convocation en date du : 19/11/2025

Nbre de membres en exercice : 15

Nbre de membres présents ou représentés : 13

Nbre de membres ayant pris part au vote : 13

Pour : 13

Contre : 0

Abstention : 0

L'An Deux Mille Vingt Cinq, le Vingt Six Novembre à dix-huit Heures, le Conseil Municipal de la Commune d'ORCIERES légalement convoqué s'est réuni en séance ordinaire à la Mairie,

La séance est ouverte sous la présidence de Monsieur Patrick RICOU, Maire d'Orcières.

Étaient présents : Mr. BOUTON Jean-François, Mme GERVAIS Marie-Françoise, Mme Martine GIRAUD-MOINE, M. GIRAUD-MOINE Lionel, M. GIRAUD-TELME Michel, M. HAUWILLER Julien, Mme REBOUL Fanny, Mme RICOU Claude, M. RICOU Patrick, M. RICOU Yannic, Mr. ROUIT Sébastien, M. SARRAZIN Bruno.

Absents représentés :

Mme PRIMAULT Florence (représentée par Mr ROUIT Sébastien)

Absents excusés : M. REY Gérard.

Absents : M. GIRAUD-MARCELLIN Gérard.

Secrétaire de séance : Mme REBOUL Fanny

2025.100 Plan de financement réhabilitation Palais des Sports – Tranche 4

Le Maire rappelle au conseil municipal la délibération 2025.043 du 17 avril dernier relative au plan de financement pour la rénovation du palais des sports.

Le détail des travaux par lot et par espace est le suivant :

		Piscine	Bar patinoire	Espace bien être	Zone administrative	Envoyé en préfecture le 03/12/2025	Reçu en préfecture le 03/12/2025	Sous total	Mairie d'œuvre et études diverses
1 Desamiantage		30 533,33 €		26 533,33 €		Publié le 26/11/2025	10 000,00 €	93 599,99 €	11 512,80 €
2a Démolitions, renforts, GO, fondations, VRD		781 089,33 €	14 243,45 €	124 901,12 €	97 491,04 €	ID : 005-210500963-20251126-CM2025_100-AU			7 622,82 €
2b Façades		910,00 €					86 550,00 €		87 460,00 €
3a Charpente métallique, couverture, étanchéité		44 200,00 €		282 160,50 €		125 785,00 €	264 335,00 €	213 669,00 €	930 149,50 €
3b Menuiseries extérieures/intérieures alu		36 473,00 €	12 290,00 €	147 050,00 €	5 250,00 €	351 252,50 €	799 879,00 €	255 835,00 €	1 608 029,50 €
4 Serrurerie		34 475,00 €		5 000,00 €	750,00 €	9 380,00 €			49 605,00 €
5 Doublage Cloisons, Faux plafonds		235 371,55 €	6 448,09 €	168 001,68 €	36 674,59 €	102 940,49 €	106 591,70 €	39 620,00 €	695 648,10 €
6 Peinture, sol souples		143 891,07 €	11 933,13 €	43 223,99 €	27 388,27 €	115 612,34 €	1 050,00 €	23 440,00 €	366 538,80 €
7 Revêtements de sols durs et faïences		585 260,36 €	1 545,29 €	146 219,44 €	2 570,00 €	19 249,51 €		10 465,00 €	765 309,60 €
8 Menuiseries intérieures		108 685,97 €	8 780,30 €	93 915,00 €	6 682,37 €	259 384,36 €		31 060,00 €	508 508,00 €
9 Electricité		681 044,92 €	39 319,67 €	143 975,04 €	35 180,76 €	392 579,51 €		6 700,00 €	1 298 799,90 €
10 CVC Plomberie, traitement d'eau, jeux d'eau		1 264 525,69 €	22 990,80 €	188 171,70 €	20 654,93 €	219 537,88 €	730 500,00 €	24 000,00 €	2 470 381,00 €
11 Ascenseur, plateforme élévatrice PMR								36 000,00 €	36 000,00 €
12 Bassins		728 919,00 €							728 919,00 €
13 Espace bien être saunas, hammams, douches sensorielles, grotte à sel				264 097,00 €					264 097,00 €
14 Bowling				403 640,00 €					403 640,00 €
		4 675 379,22 €	117 550,73 €	2 036 888,80 €	232 641,96 €	2 193 061,96 €	2 044 740,70 €	857 014,00 €	12 157 277,39 €
									1 495 345,12 €
									13 652 622,51 €

Le découpage en tranche est le suivant :

	Piscine	Bar patinoire	Espace bien être	Zone administrativ e	Bowling	Thermique	Espaces communs	Sous total travaux	Mairie d'œuvre et études diverses
Total	4 675 379,22 €	117 550,73 €	2 036 888,80 €	232 641,96 €	2 193 061,98 €	2 044 740,70 €	857 014,00 €	12 157 277,39 €	1 495 345,12 €
Tranche 1	2 069 126,71 €		772 627,34 €					2 841 754,05 €	369 428,00 €
Tranche 2 thermique						2 044 740,00 €		2 044 740,00 €	251 503,02 €
Tranche 3	2 606 252,51 €		1 264 261,46 €					3 870 513,97 €	4 346 587,19 €
Tranche 4				232 641,96 €	1 074 377,89 €		857 014,00 €	2 164 033,85 €	2 430 210,01 €

Le plan de financement était le suivant :

	Total	Plan de financement						SEMILOM R
		DET R	Region	Département	Total	%		
Tranche 1	3 211 182,05 €		1 284 472,00 €	642 236,00 €	1 926 708,00 €	60,00%		
Tranche 2 thermique	2 296 243,02 €	600 000,00 €		688 873,00 €	1 288 873,00 €	56,13%		
Tranche 3	4 346 587,19 €	1 000 000,00 €	1 086 647,00 €	869 317,00 €	2 955 964,00 €	68,01%		
Tranche 4	2 430 210,01 €	1 000 000,00 €			1 000 000,00 €	41,15%	500 000,00 €	
	2 600 000,00 €	2 371 119,00 €	2 200 426,00 €	7 171 545,00 €	52,53%			

Aujourd'hui nous avons reçu les réponses à toutes les demandes que nous avions effectuées le plan de financement actualisé est le suivant :

	Total	Plan de financement						SEMILOM R
		DET R/fonds vert	Region	Département	Total	%		
Tranche 1	3 211 182,05 €		1 284 472,00 €	642 236,00 €	1 926 708,00 €	60,00%		
Tranche 2 thermique	2 296 243,02 €	1 000 000,00 €		460 000,00 €	1 460 000,00 €	63,58%		
Tranche 3	4 346 587,19 €	200 991,00 €	1 086 647,00 €	869 317,00 €	2 156 955,00 €	49,62%		
Tranche 4	2 430 210,01 €	1 000 000,00 €			1 000 000,00 €	41,15%	450 000,00 €	
	2 200 991,00 €	2 371 119,00 €	1 971 553,00 €	6 543 663,00 €	47,93%			

Subventions accordées

Il reste donc à solliciter l'état pour la quatrième tranche.

LE CONSEIL MUNICIPAL
APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES

- Approuve ce projet ainsi que le plan de financement,
- Autorise M. le Maire à déposer les demandes correspondantes.

Le Maire,
Patrick RICOU

