



RÉNOVATION PALAIS DES SPORTS D'ORCIÈRES



MAIRIE D'ORCIÈRES

PHASE APD
Décembre 2024

A26

SOMMAIRE

01

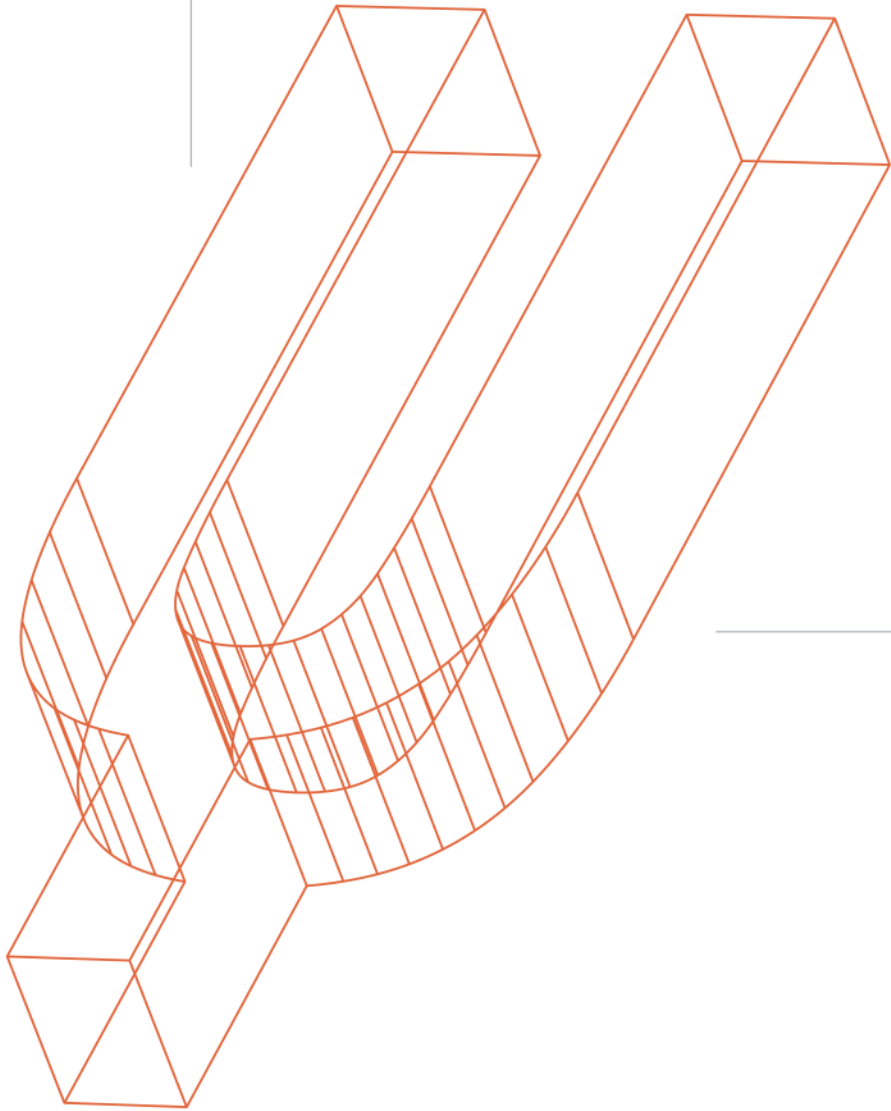
PRÉSENTATION DU PROJET
PHASE APD

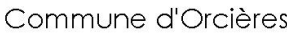
02

NOTE ÉCONOMIQUE

03

CALENDRIER
PHASAGE DES TRAVAUX





MAÎTRISE D'OUVRAGE	
Maître d'ouvrage	Commune d'Orcières
Bureau de contrôle	SOCOTEC
Coordonnateur sécurité protection de santé (SPS)	SOCOTEC
Coordonnateur système de sécurité incendie (SSI)	SSI PROJETS

MAÎTRISE D'ŒUVRE	
Architecte mandataire	A26 Architectures
Architecte associé, OPC	R+4 Architectes
Bureau d'études - Économie, structure, CVC, Traitement d'eau	TPF Ingénierie
Bureau d'études - CFA / CFA, SSI, Thermique énergie, STD	ADRET

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE (PC)		10/01/2025	
ÉTAT ACTUEL : PLAN DE MASSE		Echelle : 1:500	
Architecte(s) :		Date :	
A26 Architectures 1855 rue de Vaughan - 7905 Dorval www.a26.ca SAS - ou Capital de \$400 000 NAF 71112 - SIRET 790 031 645 00635 Ordre N° National S19736 TVA FR 51 790 031 645		m/s 02	

 Commune d'Orcières Le Village 05 170 Orcières Tél : +33 (0)4 92 66 70 26	 A26 SAS d'Architecture 165 bis, rue de Vaugirard 75 016 Paris Tél : +33 (0)9 70 75 52 80 E-mail : direction@a26.eu	 R+4 Architectes 8, avenue Marcel André 04 300 Forcalquier Tél : +33 (0)4 92 75 70 70 E-mail : architectes@rplus4.com	Nombre de plan : PC2a
---	---	---	-------------------------------------

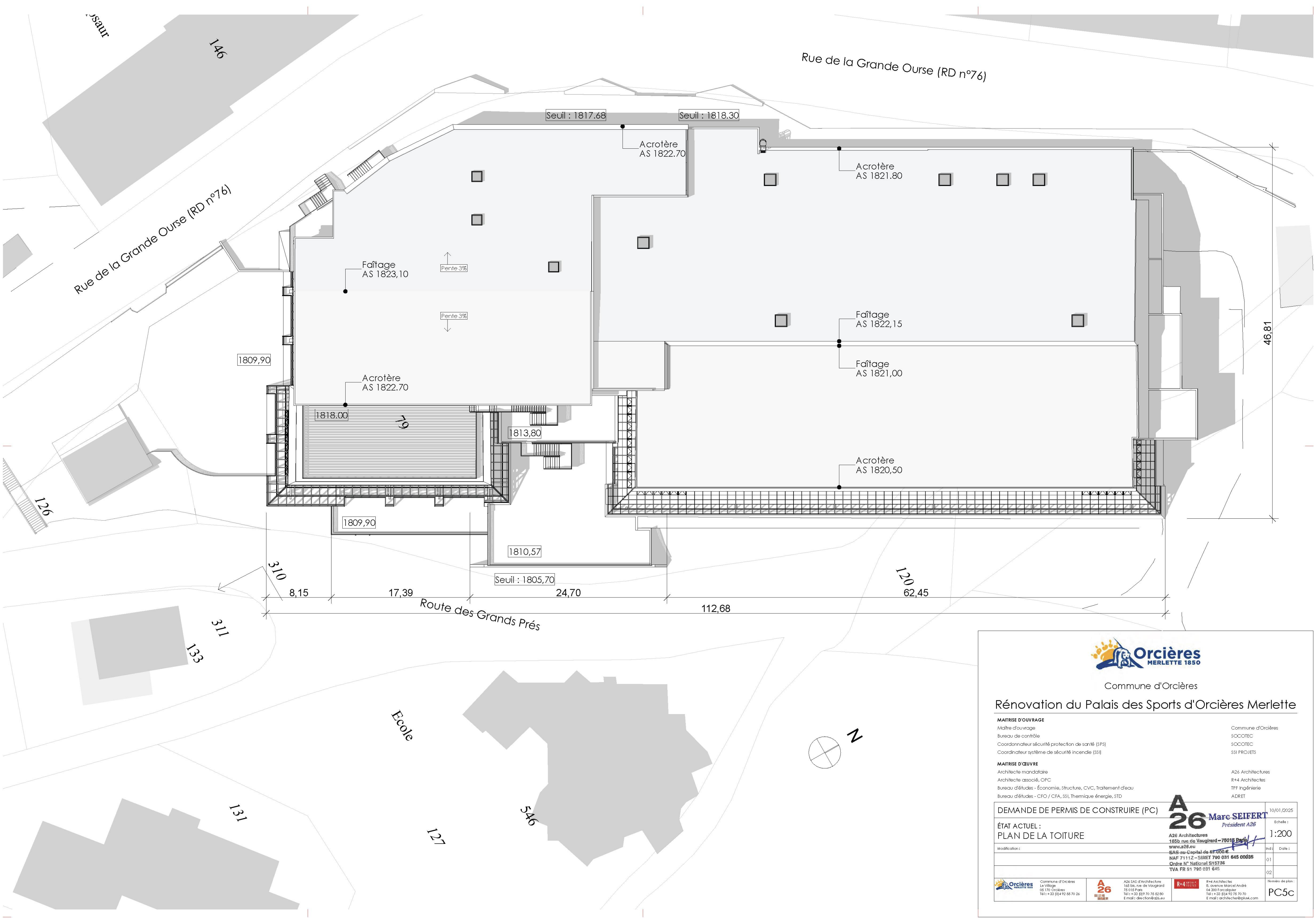


Commune d'Orcières

Rénovation du Palais des Sports d'Orcières Merlette

MAITRISE D'OUVRAGE Maitre d'ouvrage Bureau de contrôle Coordonnateur sécurité protection de santé (SPS) Coordonnateur système de sécurité incendie (SSI)	Commune d'Orcières SOCOTEC SOCOTEC SSI PROJETS
MAITRISE D'ŒUVRE Architecte mandataire Architecte associé, OPC Bureau d'études - Économie, Structure, CVC, Traitement d'eau Bureau d'études - CFC / CFA, SSI, Thermique énergie, STD	A26 Architectures R+4 Architectes TFP Ingénierie ADRET

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE (PC)	A26 Marc SEIFERT Président A26	10/01/2025
ÉTAT PROJETÉ : PLAN DE MASSE	A26 Architectures 185b rue de Vaugrand - 73015 Paris www.a26.eu SAS au Capital de 50 000 € NAF 7111Z - SIRET 790 031 645 00035 Ordre N° National S15736 TVA FR 51 790 031 645	Echelle : 1:500
Modification :		Ind : 01 02
		Date :
		Nom de plan : PC2b



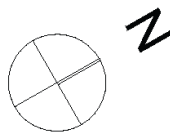
Commune d'Orcières

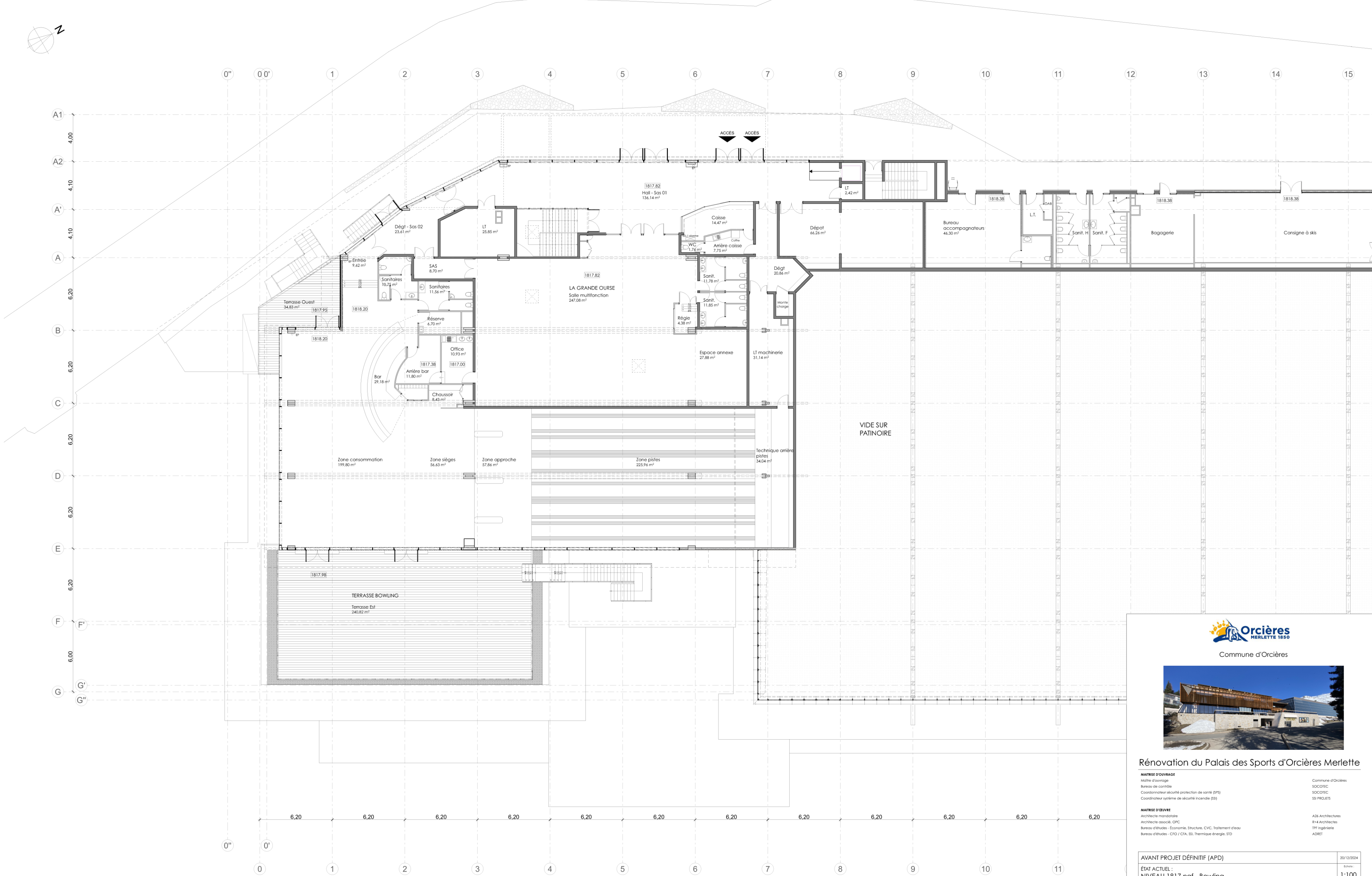
Rénovation du Palais des Sports d'Orcières Merlette

MAITRISE D'OUVRAGE Maître d'ouvrage Bureau de contrôle Coordonnateur sécurité protection de santé (SPS) Coordonnateur système de sécurité incendie (SSI)		Commune d'Orcières SOCOTEC SOCOTEC SSI PROJETS	
MAITRISE D'ŒUVRE Architecte mandataire Architecte associé, OPC Bureau d'études - Économie, Structure, CVC, Traitement d'eau Bureau d'études - CFC / CFA, SSI, Thermique énergie, STD		A26 Architectures R+4 Architectes TFP Ingénierie ADRET	

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE (PC)		10/01/2025	
ÉTAT ACTUEL : PLAN DE LA TOITURE		Echelle : 1:200	
Modification :		Ind : Date :	
		01	
		02	

	Commune d'Orcières Le Village 05 170 01000 Tél : +33 (0)4 92 55 70 26	 A26 SAS d'Architecture 145 bis, rue de Vaugrand 75 015 Paris Tél : +33 (0)1 70 78 82 00 E-mail : direction@a26.eu	 R+4 Architectes 8, avenue Marcel André 04 200 00000 Tél : +33 (0)4 92 75 70 70 E-mail : r4architectes@r4.eu	Nom de plan : PC5c
--	--	---	---	-----------------------







Commune d'Orcières



Rénovation du Palais des Sports d'Orcières Merlette

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Maire d'Orcières
Bureau de contrôle
Coordonnateur sécurité protection de santé (SPS)
Coordonnateur système de sécurité incendie (SSI)

Commune d'Orcières
SOCOTEC
SOCOTEC
SI PROJETS

MAÎTRISE D'ŒUVRE
Architecte mandataire
Architecte associé : GRC
Bureau d'études : Économie, Structure, CVC, Traitement d'eau
Bureau d'études : CVO / CIA, SS, Thermique énergie, STD

A36 Architectures
R44 Architectes
TPF Ingénierie
ADNET

AVANT PROJET DÉFINITIF (APD)	20/12/2024
ÉTAT ACTUEL : NIVEAU 1817 ngf - Bowling	Échelle : 1:100
Modification :	00
	01
	02
	03



Commune d'Orcières
Le Village
18170 Orsières
Tél : +33 (0)4 92 55 70 34

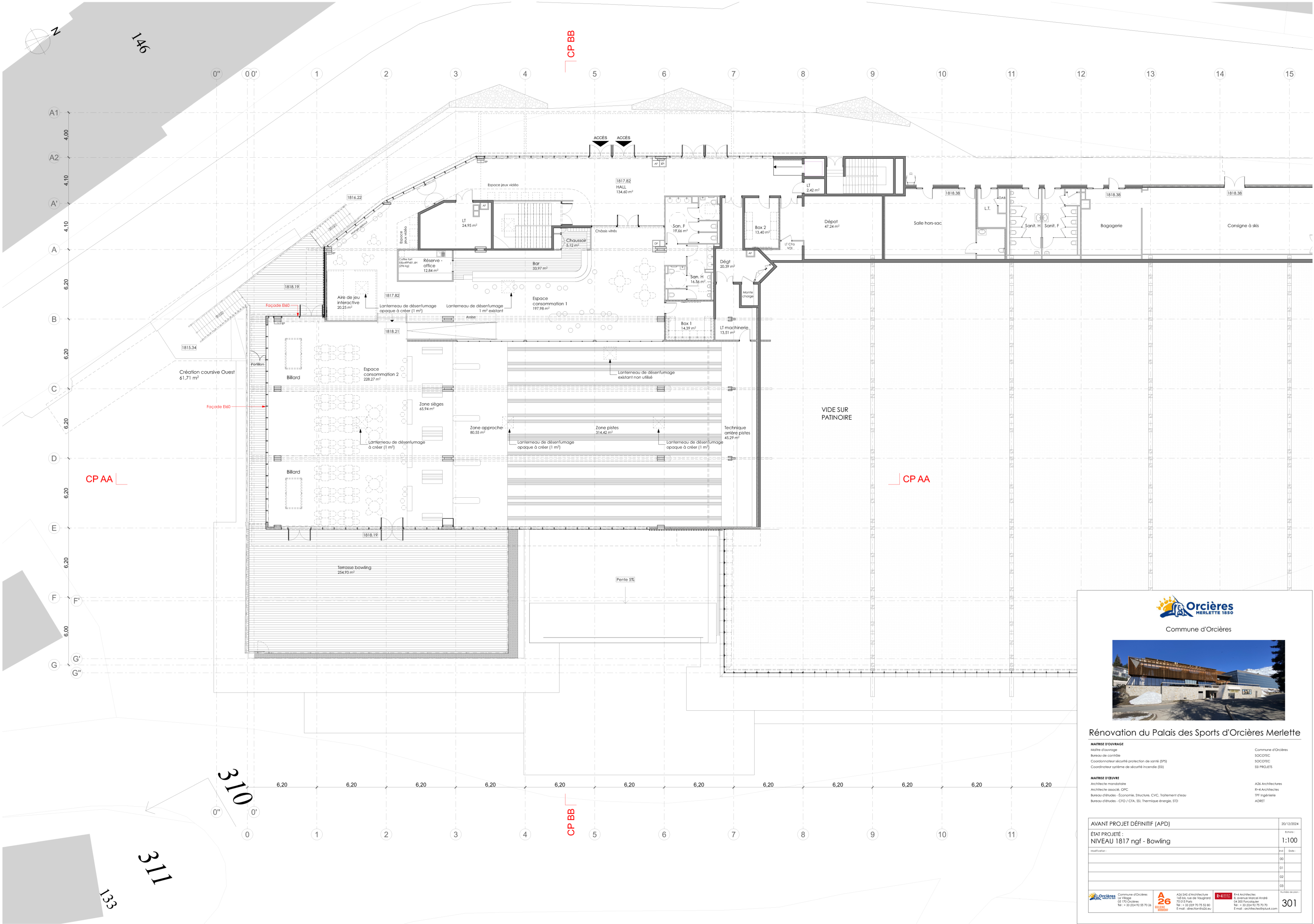


A36 Architectures
102, rue de Vaugrand
75017 Paris
Tél : +33 (0)1 75 75 52 80
E-mail : direction@a36.eu



R44 Architectes
6 avenue Marcel André
95010 Fontenay-sous-Forêt
Tél : +33 (0)1 45 75 70 70
E-mail : architectes@r44.eu

Page 101





Commune d'Orcières



Rénovation du Palais des Sports d'Orcières Merlette

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Maire d'Ouvrage
Bureau de contrôle
Coordonnateur sécurité protection de santé (SPS)
Coordonnateur système de sécurité incendie (SSI)

Commune d'Orcières
SOCOTEC
SOCOTEC
SI PROJETS

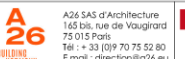
MAÎTRISE D'ŒUVRE
Architecte mandataire
Architecte associé: GPC
Bureau d'études : Economie, Structure, CVC, Traitement d'eau
Bureau d'études : CVO / CIA, SI, Thermique énergie, STD

A36 Architectures
R+4 Architectes
TPF Ingénierie
ADRET

AVANT PROJET DÉFINITIF (APD)	20/12/2024
ÉTAT PROJETÉ : NIVEAU 1817 ngf - Bowling	Échelle : 1:100
Modification:	



Commune d'Orcières
Le Village
1817 Orcières
Tél : +33 (0)4 92 55 70 34
E-mail : direction@orcieres.fr

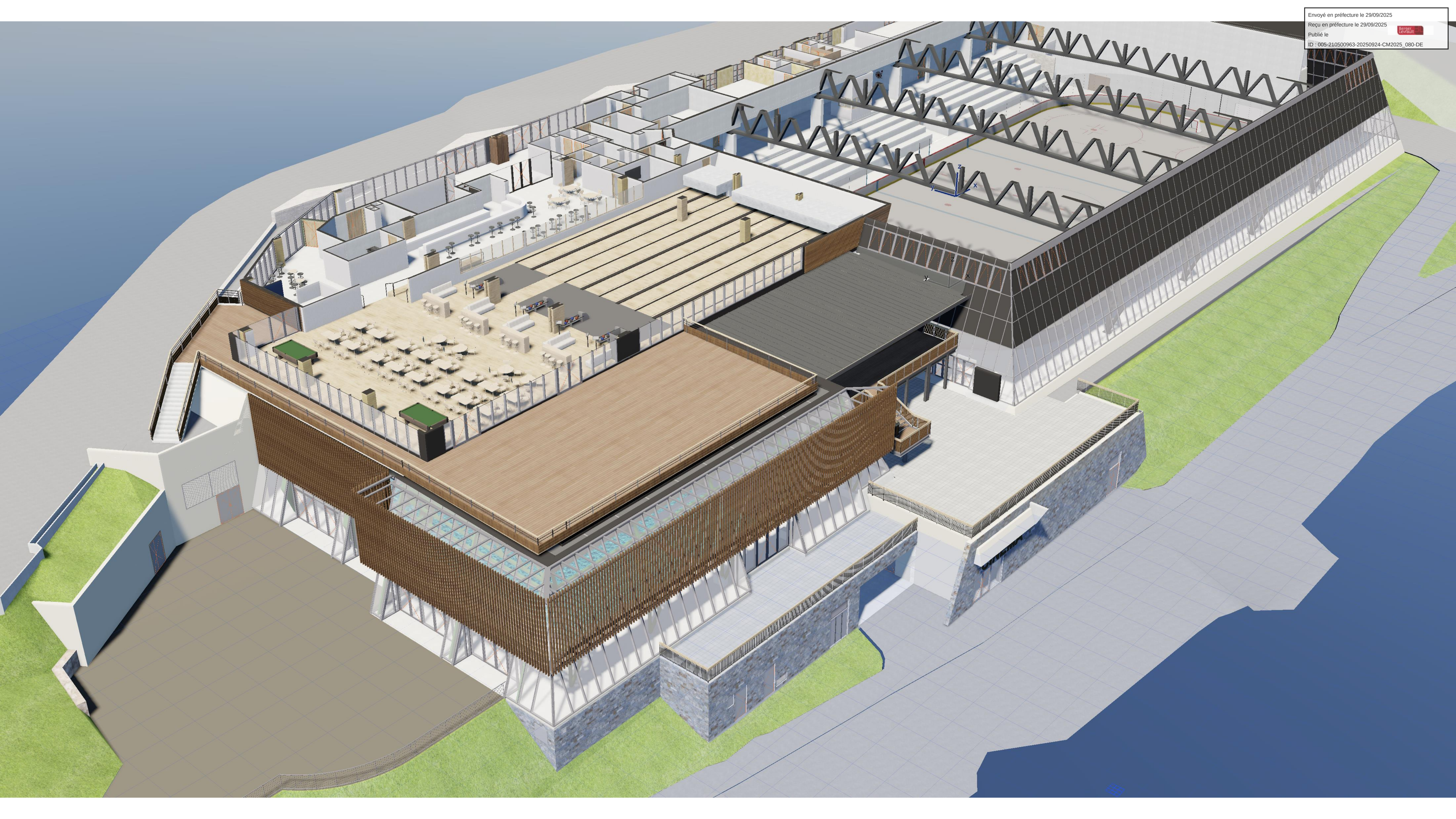


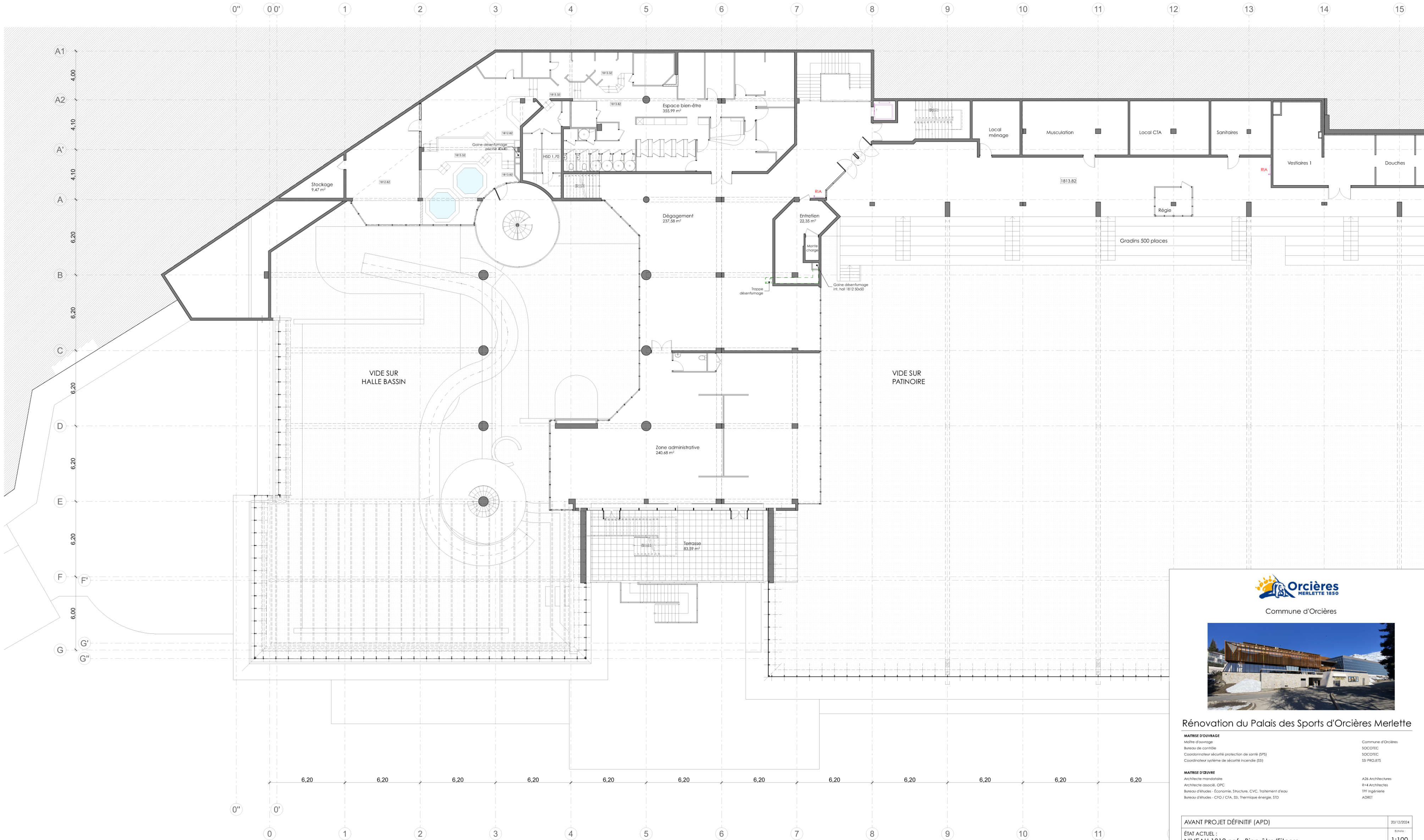
A36 SAS d'Architecture
102, rue de Vaugrand
75017 Paris
Tél : +33 (0)1 75 75 52 80
E-mail : direction@a36.eu



R+4 Architectes
8 avenue Marcel André
91000 Evry-Courcouronnes
Tél : +33 (0)1 92 75 70 70
E-mail : architectes@r4.com

301





Rénovation du Palais des Sports d'Orcières Merlette

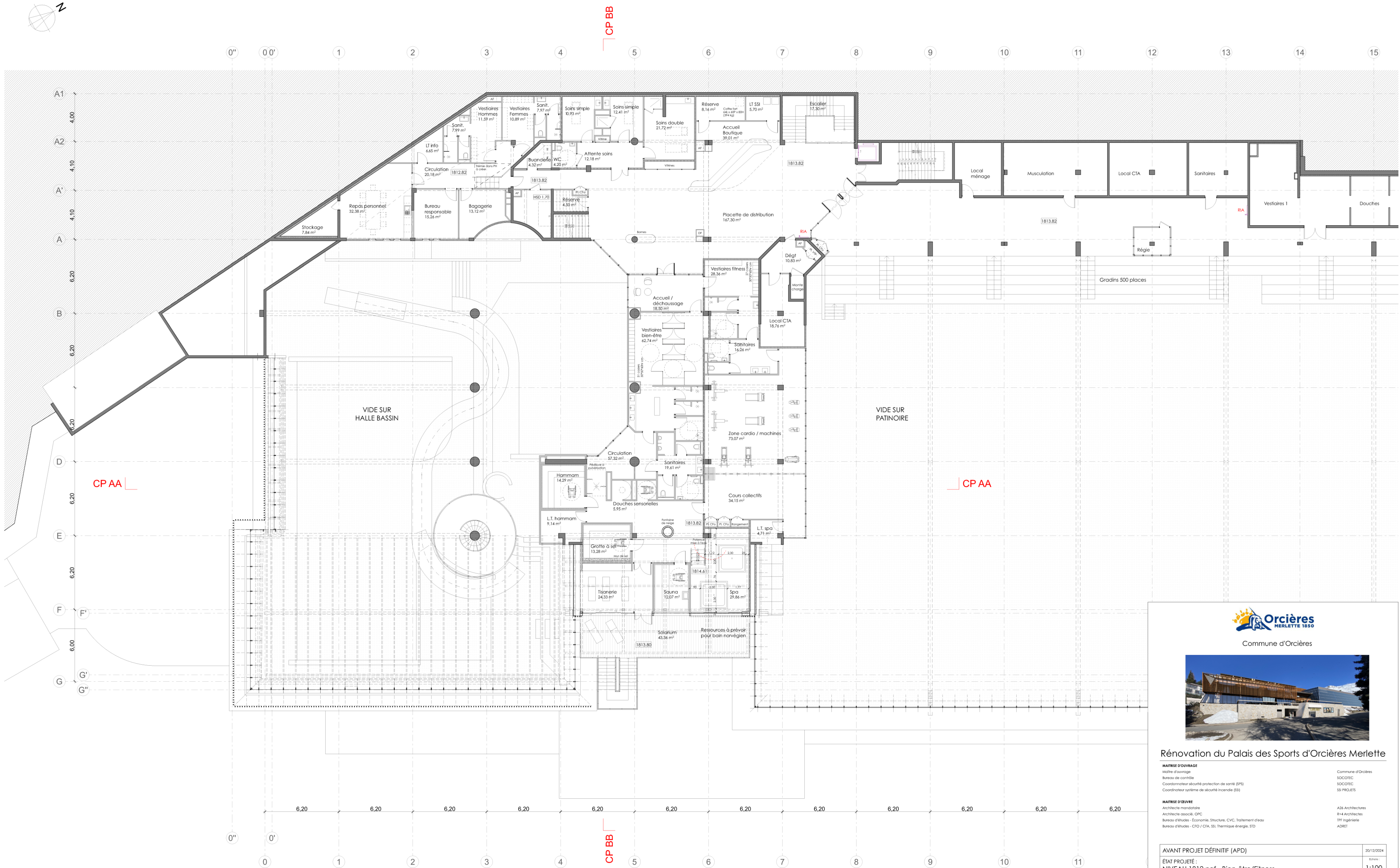
MAÎTRISE D'OUVRAGE
Maire d'Ouvrage
Bureau de contrôle
Coordonnateur sécurité protection de santé (SPS)
Coordonnateur système de sécurité incendie (SSI)

MAÎTRISE D'ŒUVRE
Architecte mandataire
Architecte associé : GPC
Bureau d'études : Economie, Structure, CVC, Traitement d'eau
Bureau d'études : CVO / CTA, SS, Thermique énergie, STD

Commune d'Orcières
SOCOTEC
SOCOTEC
SI PROJETS

A36 Architectes
R+4 Architectes
TPF Ingénierie
ADRET

AVANT PROJET DÉFINITIF (APD)	20/12/2024
ÉTAT ACTUEL :	Extrême :
NIVEAU 1812 ngf - Bien-être/Fitness	1:100
Modification :	00
	01
	02
	03
Logo of the Commune d'Orcières A36 Architectes 102, rue de Vaugrand 73 017 Paris Tél : + 33 (0)4 92 55 70 34 E-mail : direction@a36.eu Logo of R+4 Architectes R+4 Architectes 6 avenue Marcel André Ca 590 Valenciennes Tél : + 33 (0)4 92 75 70 70 E-mail : architecte@r4.eu	102



Commune d'Orcières



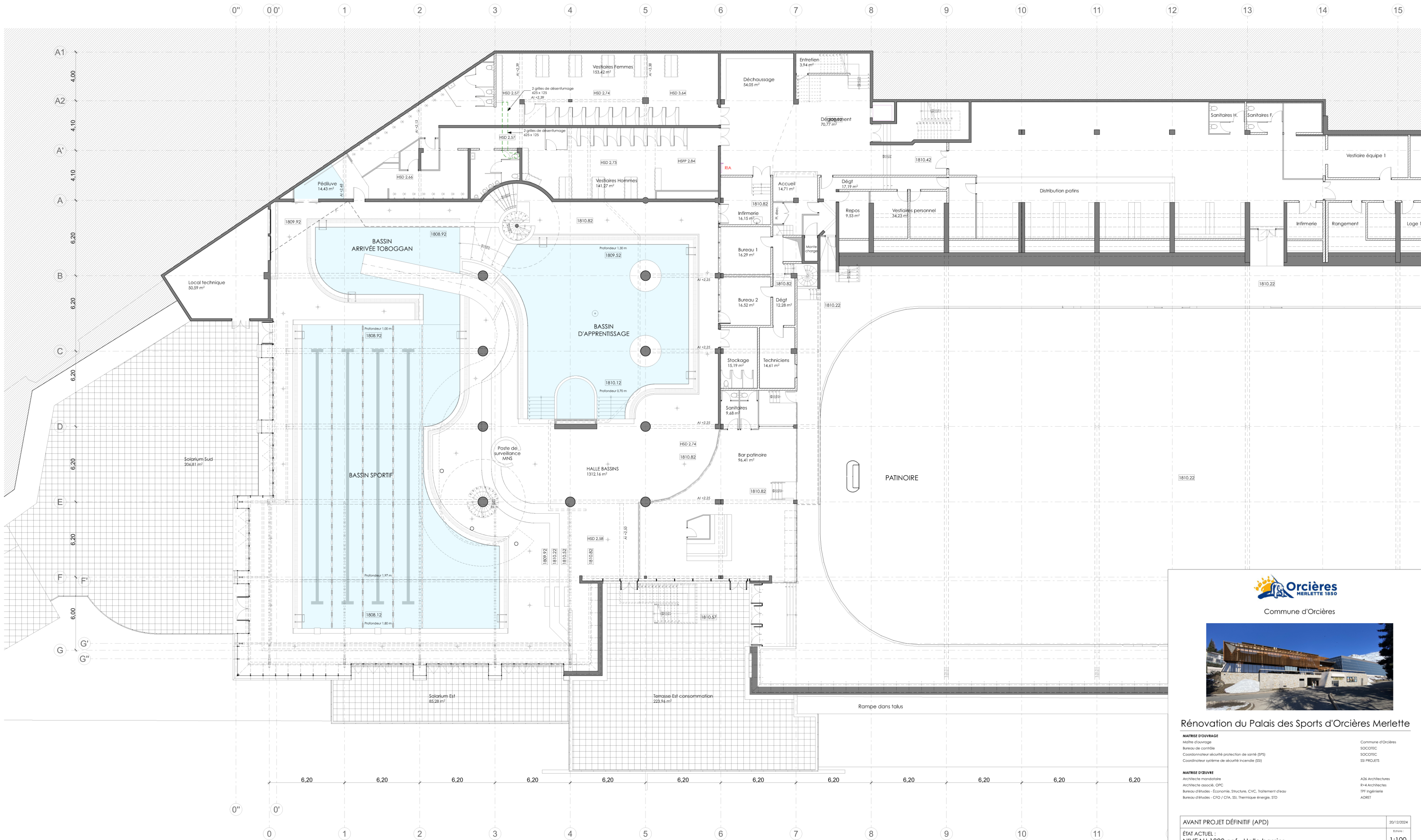
Rénovation du Palais des Sports d'Orcières Merlette

MAÎTRISE D'OUVRAGE Maire d'Ouvrage Bureau de contrôle Coordonnateur sécurité protection de santé (SPS) Coordonnateur système de sécurité incendie (SSI)	Commune d'Orcières SOCOTEC SOCOTEC SSI PROJETS
MAÎTRISE D'ŒUVRE Architecte mandataire Architecte associé, OPC Bureau d'études - Économie, Structure, CVC, Traitement d'eau Bureau d'études - CIO / CTA, SSI, Thermique énergie, STD	A26 Architectes R44 Architectes TFF Ingénierie ADRET

AVANT PROJET DÉFINITIF (APD)	20/12/2024
ÉTAT PROJETÉ : NIVEAU 1812 ngf - Bien-être/Fitness	Échelle : 1:100
Version :	N°
	00
	01
	02
	03



Perspective Cou
Libre pour résér



Commune d'Orcières



Rénovation du Palais des Sports d'Orcières Merlette

MAÎTRE D'OUVRAGE
Maire d'Orcières
Bureau de contrôle
Coordonnateur sécurité protection de santé (SPS)
Coordonnateur système de sécurité incendie (SSI)

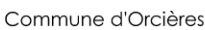
Commune d'Orcières
SOCOTEC
SOCOTEC
SI PROJETS

MAÎTRE D'ŒUVRE
Architecte mandataire
Architecte associé : GPC
Bureau d'études : Économie, Structure, CVC, Traitement d'eau
Bureau d'études : CIO / CIA, SS, Thermique énergie, STD

A36 Architectures
R44 Architectes
TFF Ingénierie
ADNET

AVANT PROJET DÉFINITIF (APD)	20/12/2024
ÉTAT ACTUEL : NIVEAU 1809 ngf - Halle bassins	Échelle : 1:100

Modification :	N°	Date
	00	
	01	
	02	
	03	



Maître d'ouvrage
Bureau de contrôle
Coordonnateur sécurité protection de santé (SPS)
Coordinateur système de sécurité incendie (SSI)

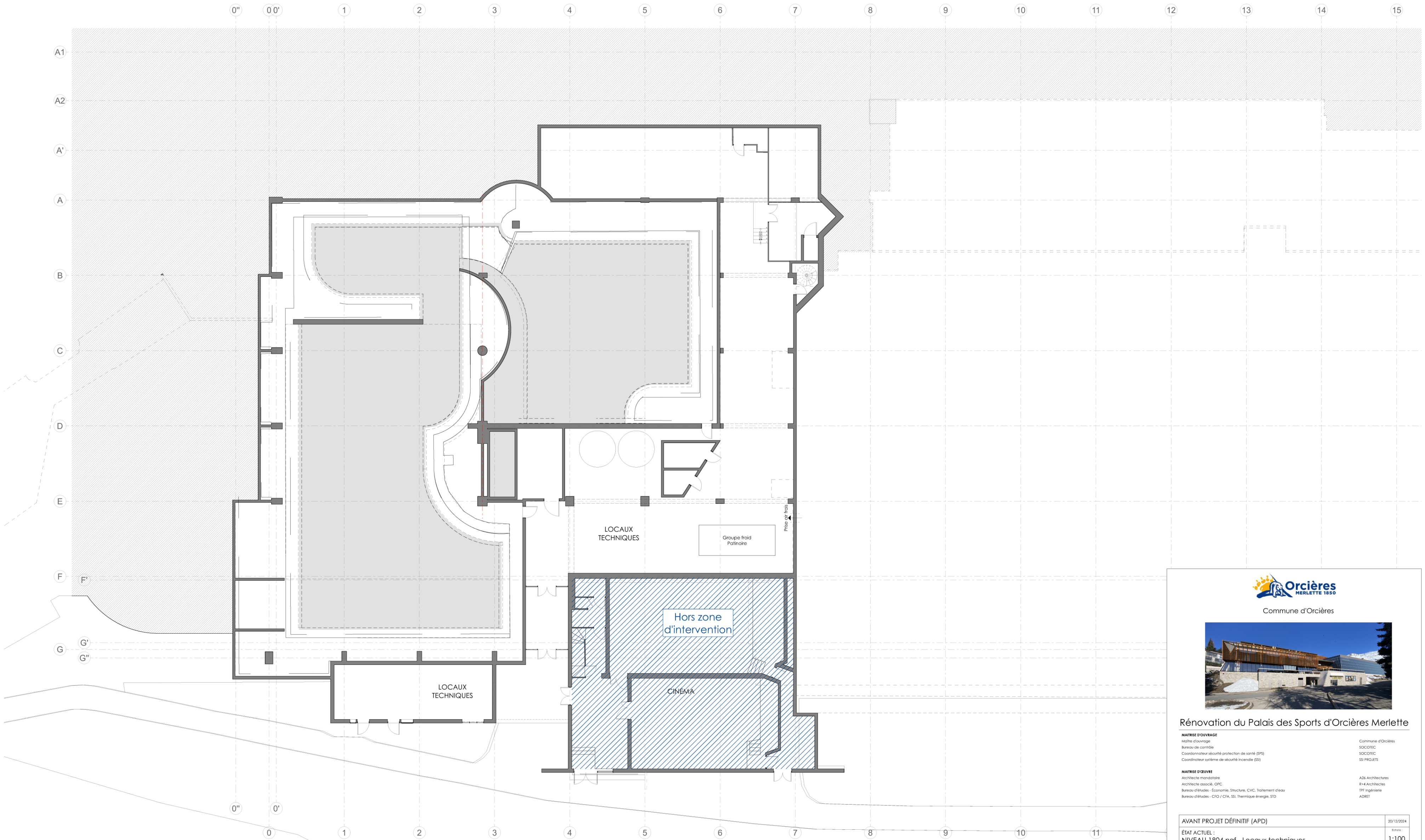
Commune d'Orcières
SOCOTEC
SOCOTEC
SSI PROJETS

Architecte mandataire
Architecte associé, OPC
Bureau d'études - Économie, Structure, CVC, Traitement d'eau
Bureau d'études - CFO / CFA, SSI, Thermique énergie, STD

A26 Architecture
R+4 Architectes
EPF Ingénierie
ADRET

Modification:	val	Date:
	00	
	01	
	02	
	03	





Commune d'Orcières

Rénovation du Palais des Sports d'Orcières Merlette

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Maire d'Orcières
Bureau de contrôle
Coordonnateur sécurité protection de santé (SPS)
Coordonnateur système de sécurité incendie (SSI)

MAÎTRISE D'ŒUVRE
Architecte mandataire
Architecte associé : GRC
Bureau d'études : Economie, Structure, CVC, Traitement d'eau
Bureau d'études : CVO / CFA, SS, Thermique énergie, STD

Commune d'Orcières
SOCOTEC
SOCOTEC
SI PROJETS

A26 Architectures
R44 Architectes
TFF Ingénierie
ADRET

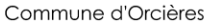
AVANT PROJET DÉFINITIF (APD)	20/12/2024
ÉTAT ACTUEL : NIVEAU 1804 ngf - Locaux techniques	Échelle : 1:100
Modification :	00
	01
	02
	03

Commune d'Orcières
Le Village
18 770 Orcières
Tél : + 33 (0)4 92 55 70 34

A26 SAS d'Architecture
102 106, rue de Vaugrand
75 017 Paris
Tél : + 33 (0)1 70 75 52 80
E-mail : direction@a26.eu

R44 Architectes
8 avenue Marcel André
06 500 Fontvieille
Tél : + 33 (0)4 92 72 70 70
E-mail : architectes@r44.com

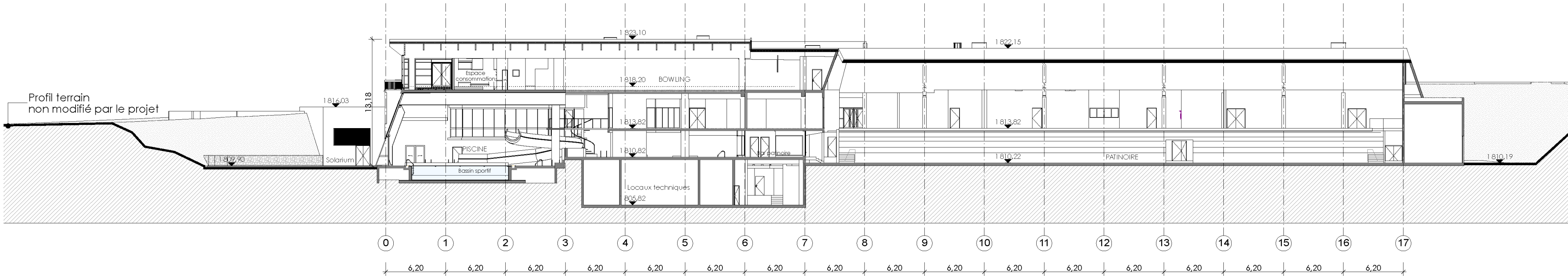
104



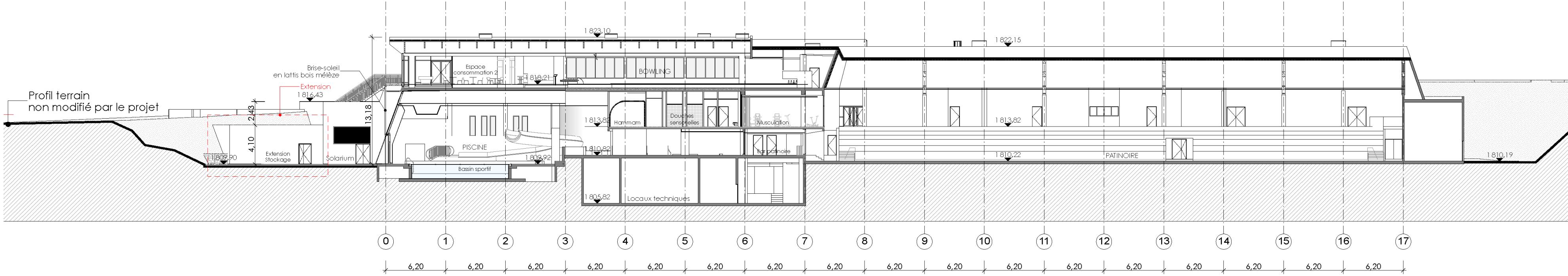
SSI PROJETS

ADRET

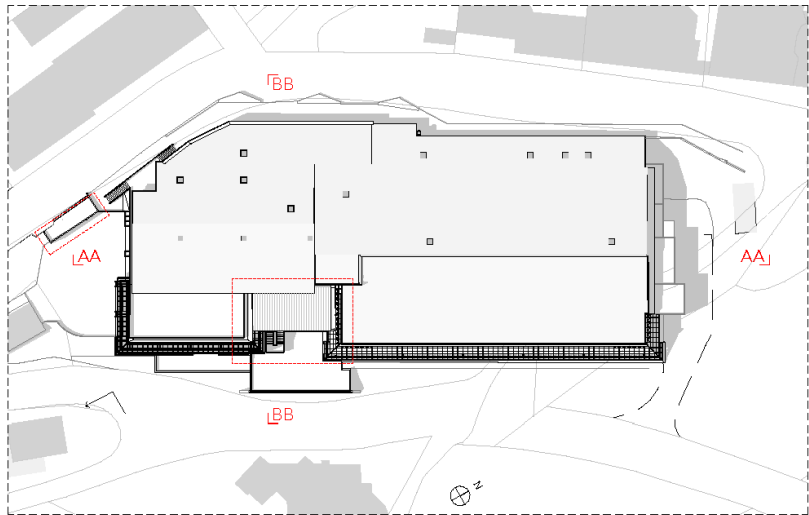
 Commune d'Orcières Le Village 05 170 Orcières Tél : + 33 (0)4 92 55 70 26	A26 Boulevard A26 SAS d'Architecture 165 bis, rue de Vougaud 75 015 Paris Tél : + 33 (0)4 92 75 52 80 E-mail : direction@a26.eu	R+4 R+4 Architectes 8, avenue Marcel André 04 300 Forcalquier Tél : + 33 (0)4 92 75 70 70 E-mail : architectes@rplus4.com	Numéro de plan 304
--	---	---	---



COUPE LONGITUDINALE AA (FILE D) - ÉTAT ACTUEL



COUPE LONGITUDINALE AA (FILE D) - ÉTAT PROJETÉ



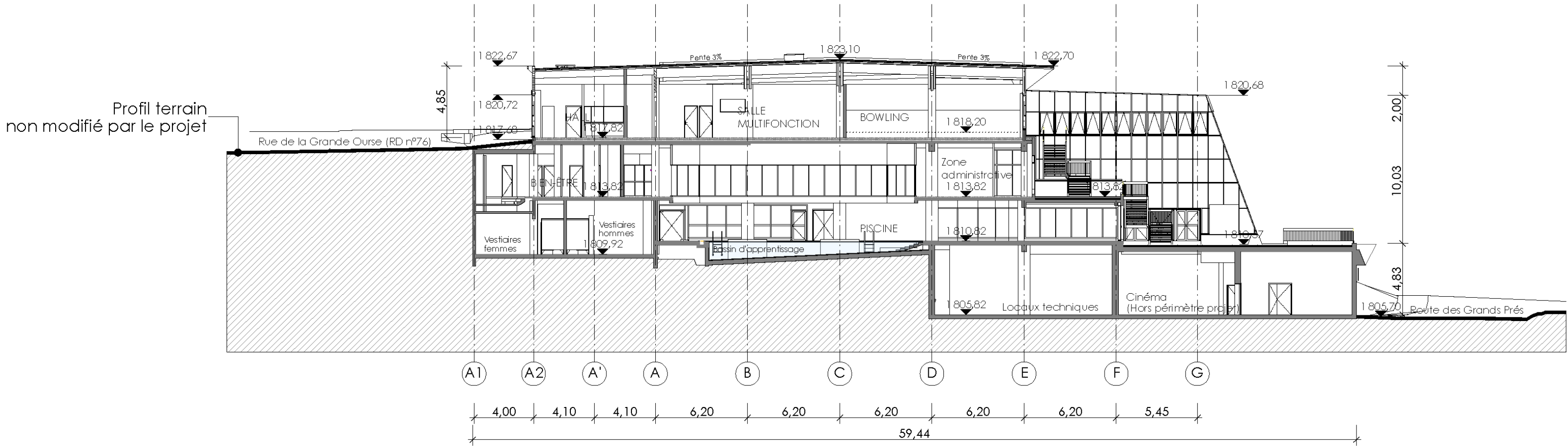
Commune d'Orcières

Rénovation du Palais des Sports d'Orcières Merlette

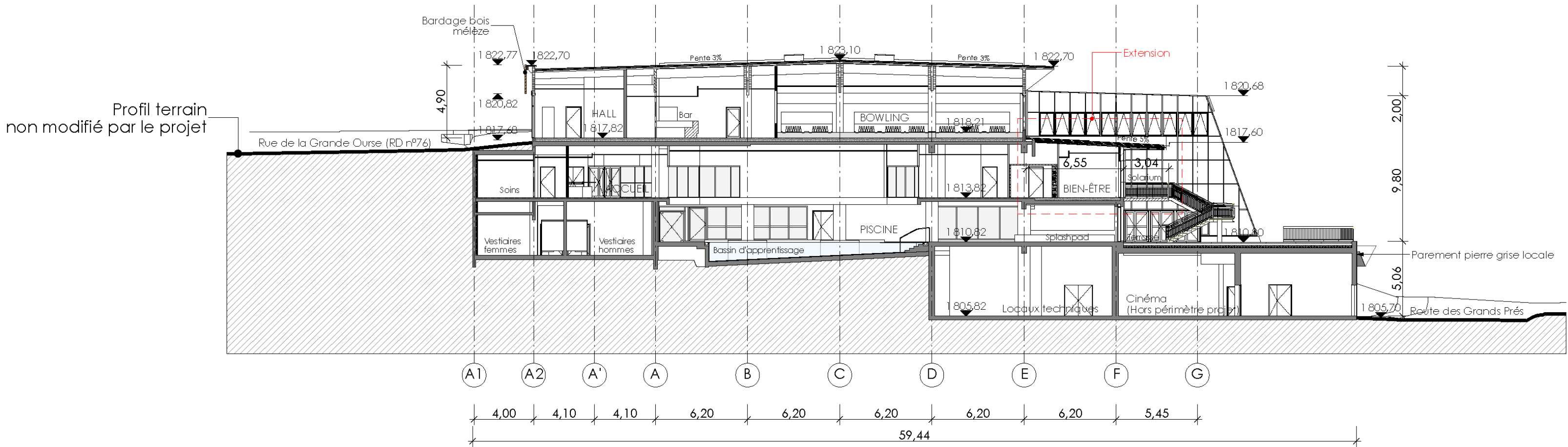
MAITRISE D'OUVRAGE
Maître d'ouvrage : Commune d'Orcières
Bureau de contrôle : SOCOTEC
Coordonnateur sécurité protection de santé (SPS) : SOCOTEC
Coordonnateur système de sécurité incendie (SSI) : SSI PROJETS

MAITRISE D'ŒUVRE
Architecte mandataire : A26 Architectures
Architecte associé, OPC : R+4 Architectes
Bureau d'études - Économie, Structure, CVC, Traitement d'eau : TFF Ingénierie
Bureau d'études - CFC / CFA, SSI, Thermique énergie, STD : ADRET

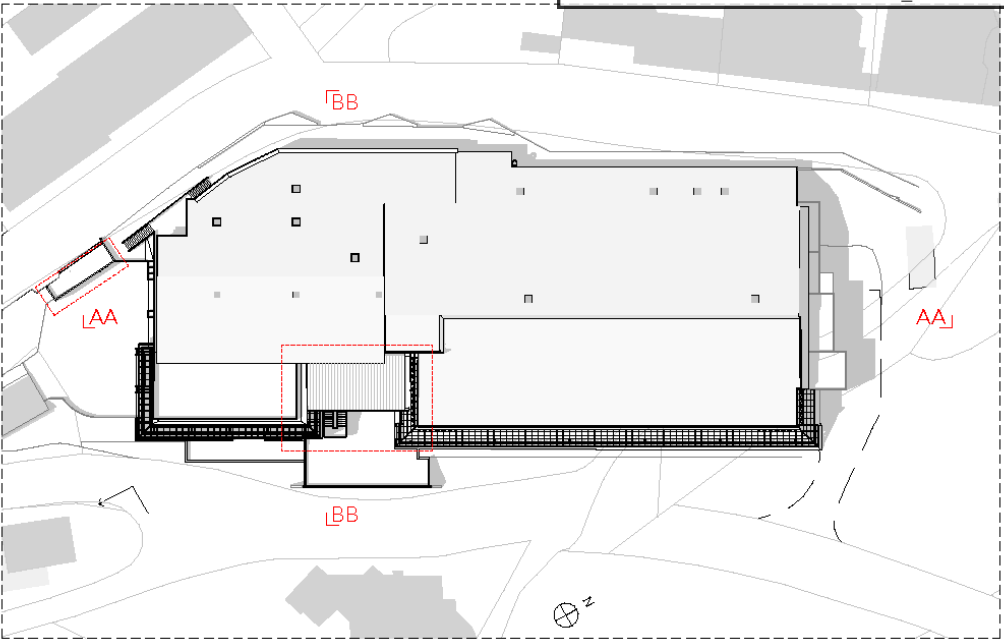
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE (PC)		10/01/2025	
COUPES LONGITUDINALES ÉTAT ACTUEL ET ÉTAT PROJETÉ		Echelle : 1:200	
Modification :		Ind : Date :	
		01	
		02	



COUPE TRANSVERSALE BB (FILE 5) - ÉTAT ACTUEL



COUPE TRANSVERSALE BB (FILE 5) - ÉTAT PROJETÉ



Commune d'Orcières

Rénovation du Palais des Sports d'Orcières Merlette

MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'ouvrage
Bureau de contrôle
Coordonnateur sécurité protection de santé (SPS)
Coordonnateur système de sécurité incendie (SSI)

Commune d'Orcières
SOCOTEC
SOCOTEC
SSI PROJETS

MAITRISE D'ŒUVRE

Architecte mandataire
Architecte associé, OPC
Bureau d'études - Économie, Structure, CVC, Traitement d'eau
Bureau d'études - CFC / CFA, SSI, Thermique énergie, STD

A26 Architectures
R+4 Architectes
TPF Ingénierie
ADRET

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE (PC)

COUPES TRANSVERSALES
ÉTAT ACTUEL ET ÉTAT PROJETÉ

Modification :

A26 Marc SEIFERT
Président A26
A26 Architectures
185b rue de Vaugirard - 75016 Paris
www.a26.eu
SAS au Capital de 85 000 €
NAF 7111Z - SIRET 790 031 645 00035
Ordre N° National S15736
TVA FR 51 790 031 645

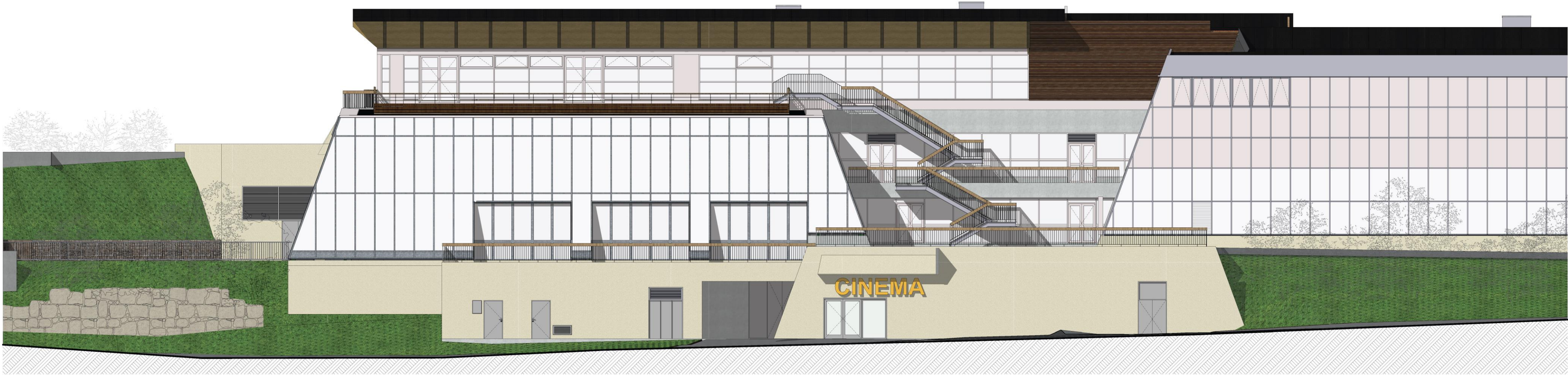
10/01/2025
Echelle :
1:200
Ind :
Date :
01
02

Orcières
Commune d'Orcières
Le Village
05 170 Orcières
Tél : +33 (0)4 92 55 70 26

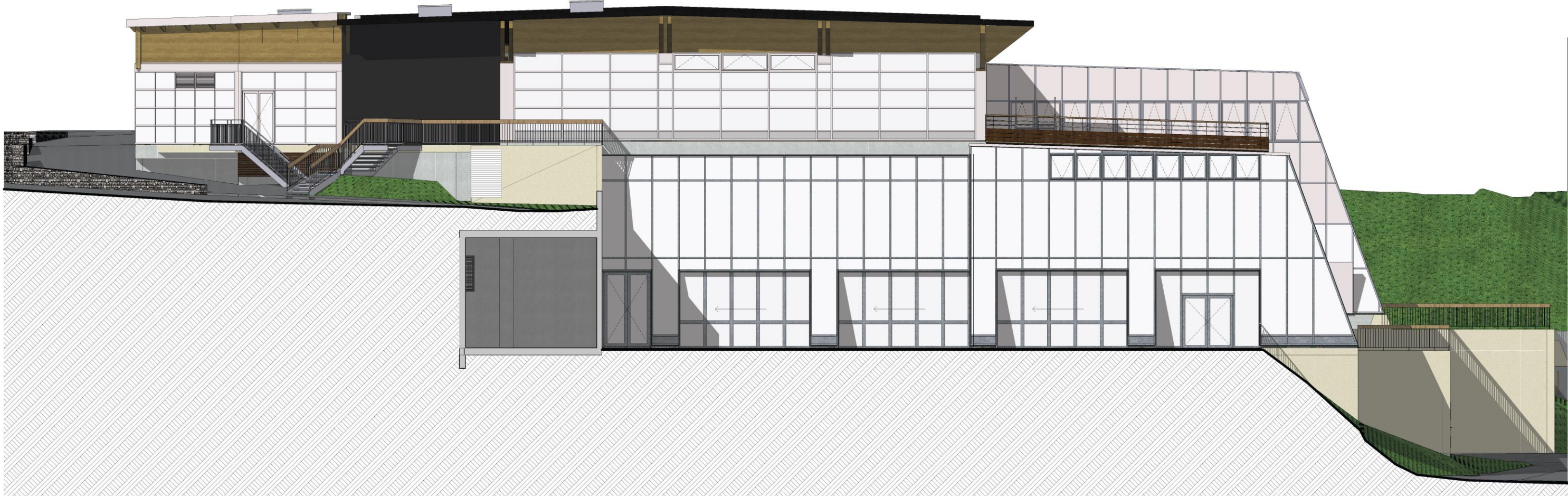
A26
A26 SAS d'Architecture
165 bis, rue de Vaugirard
75 015 Paris
Tél : +33 (0)1 42 75 70 70
E-mail : direction@a26.eu

R+4
R+4 Architectes
8, avenue Marcel André
04 200 Forcalquier
Tél : +33 (0)4 92 75 70 70
E-mail : architectes@rplus4.com

Numéro de plan :
PC3b



FAÇADE SUD-EST SUR ROUTE DES GRANDS PRÉS



FAÇADE SUD-OUEST SUR SOLARIUM PISCINE



FAÇADE NORD-OUEST SUR RUE DE LA GRANDE OURSE



Commune d'Orcières



Rénovation du Palais des Sports d'Orcières Merlette

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Maitre d'ouvrage
Bureau de contrôle
Coordonnateur sécurité protection de santé (SPS)
Coordonnateur système de sécurité incendie (SSI)

Commune d'Orcières
SOCOTEC
SOCOTEC
SSI PROJETS

MAÎTRISE D'ŒUVRE

Architecte mandataire
Architecte associé, OPC
Bureau d'études - Économie, Structure, CVC, Traitement d'eau
Bureau d'études - CFC / CFA, SSI, Thermique énergie, STD

A26 Architectures
R+4 Architectes
TPF Ingénierie
ADRET

AVANT PROJET DÉFINITIF (APD)	14/01/2025
ÉTAT ACTUEL : ÉLÉVATIONS SUD-EST, SUD-OUEST ET NORD-OUEST	Echelle : 1:100
Modification :	Ind Date
	00
	01
	02
	03



Commune d'Orcières
Le Village
05 170 Orcières
Tél : + 33 (0)4 92 55 70 26

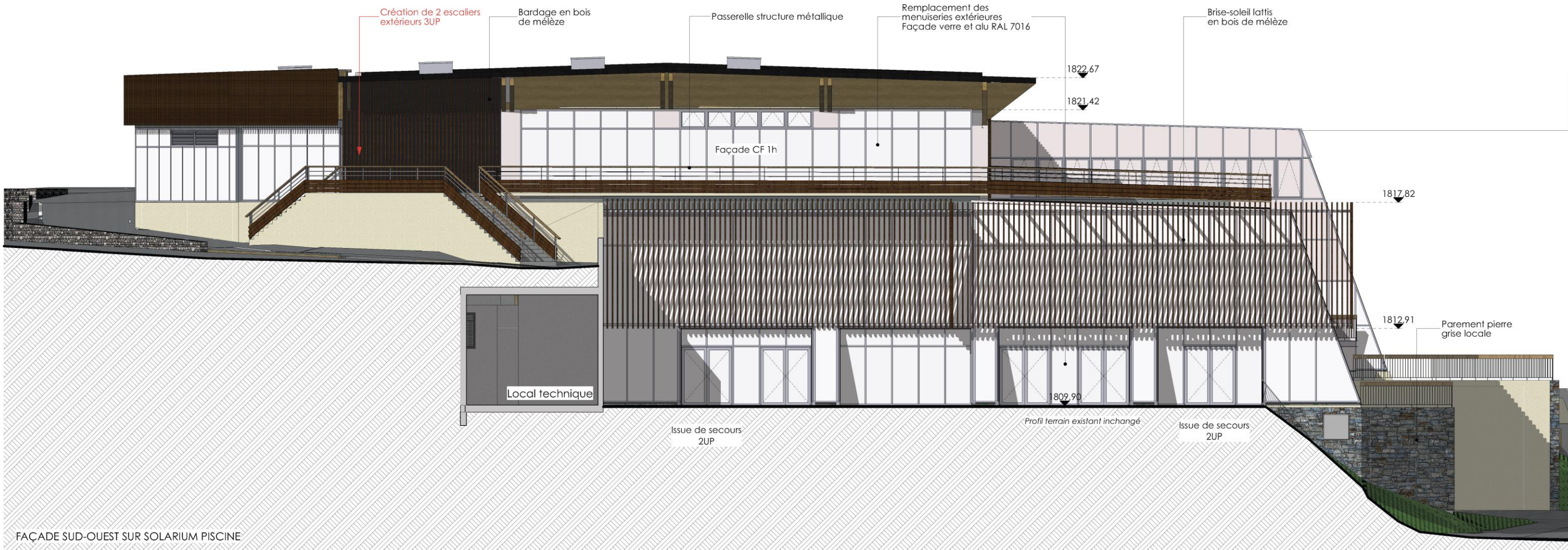
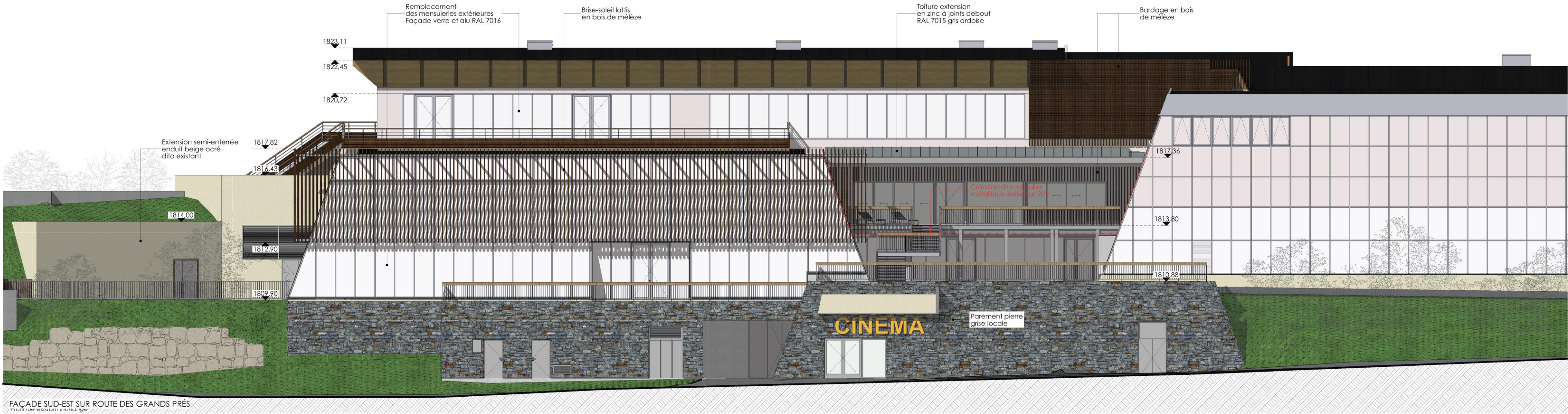


A26 SAS d'Architecture
165 bis, rue de Vaugirard
75 015 Paris
Tél : + 33 (0)1 70 75 52 80
E mail : direction@a26.eu



R+4 Architectes
8, avenue Marcel André
04 300 Forcalquier
Tél : + 33 (0)4 92 75 70 70
E mail : architectes@rplus4.com

Nom du plan :
107



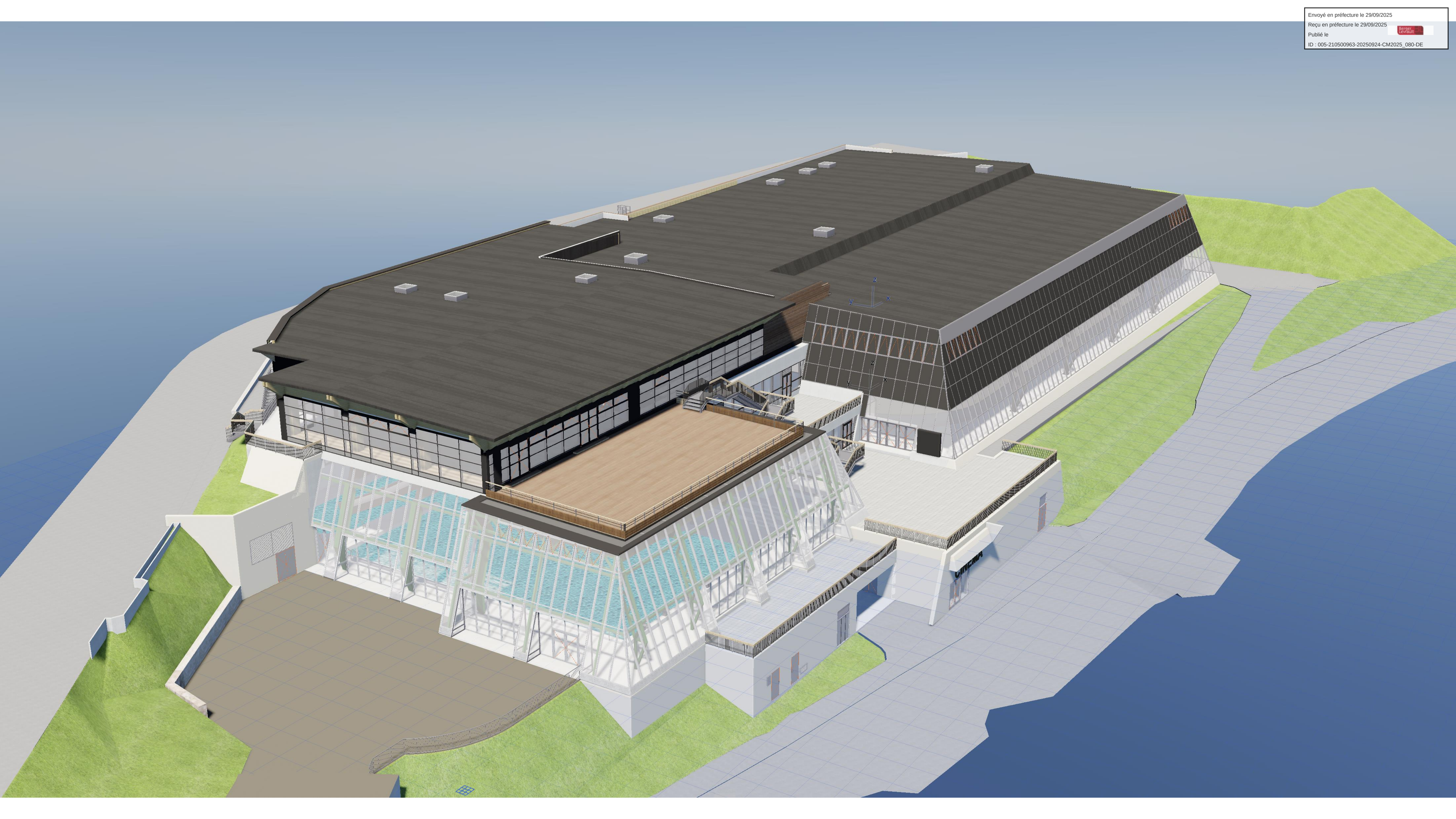
Commune d'Orcières

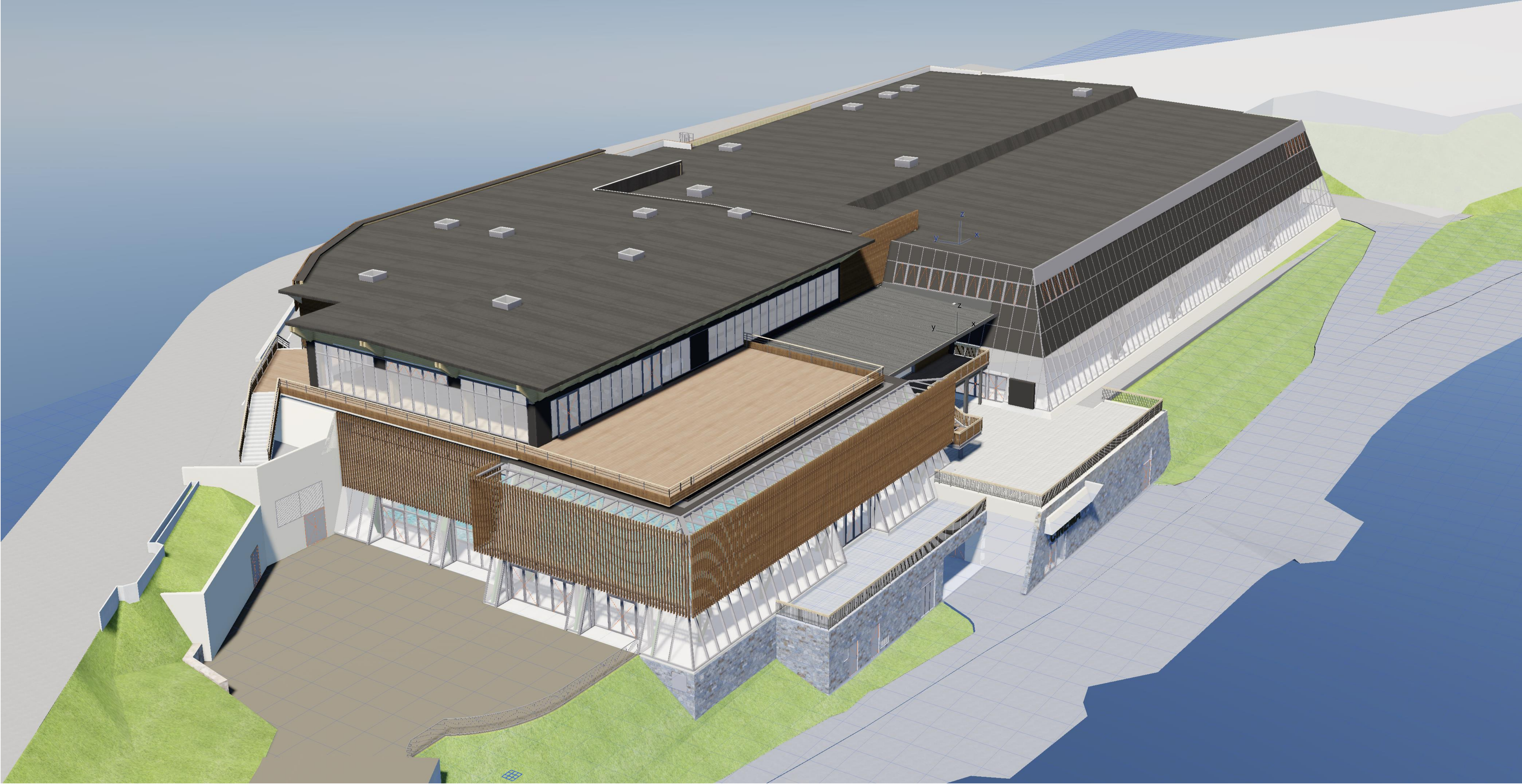


Rénovation du Palais des Sports d'Orcières Merlette

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Commune d'Orcières
Maître d'ouvrage	SOCOTEC
Bureau de contrôle	SOCOTEC
Coordonnateur sécurité protection de santé (SPS)	SSI PROJETS
Coordonnateur système de sécurité incendie (SSI)	
MAÎTRISE D'ŒUVRE	A26 Architectes
Architecte mandataire	R+4 Architectes
Architecte associé, OPC	TPF Ingénierie
Bureau d'études - Économie, Structure, CVC, Traitement d'eau	ADRET
Bureau d'études - CFC / CFA, SSI, Thermique énergie, STD	

AVANT PROJET DÉFINITIF (APD)		14/01/2025		
ÉTAT PROJETÉ : ÉLÉVATIONS SUD-EST, SUD-OUEST ET NORD-OUEST		Echelle : 1:100		
Modification :		Ind.	Date :	
		00		
		01		
		02		
		03		
 Commune d'Orcières Le Village 05 170 Orcières Tél : +33 (0)4 92 55 70 26		 A26 SAS d'Architecture 165 bis, rue de Vaugirard 75 015 Paris Tél : +33 (0)1 70 75 52 80 E mail : direction@a26.eu	 R+4 Architectes 8, avenue Marcel André 04 300 Forcalquier Tél : +33 (0)4 92 75 70 70 E mail : architectes@rplus4.com	Numéro de plan : 308







COMMUNE D'ORCIÈRES Maître d'ouvrage R+4 Architectes Architecte associé OPC TPF Ingénierie BET Économie, Structure, CVC, Traitement d'eau		SOCOTEC Bureau de contrôle et S.P.S. SSI PROJETS CSSI ADRET BET CFO / CFA, SSI, Thermique énergie, STD	
 A26 SPORT 165bis rue de Vaugirard Paris 75015 Tél : +33 9 70 75 52 80 - www.a26.eu			

 RÉNOVATION DU PALAIS DES SPORTS D'ORCIÈRES MERLETTE		PC	
	DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE Insertion dans environnement		Date : 29/11/2024
			Echelle : 1:20, 1:8,33
		PC6a Ind 0	



COMMUNE D'ORCIÈRES Maître d'ouvrage R+4 Architectes Architecte associé OPC TPF Ingénierie BET Économie, Structure, CVC, Traitement d'eau		SOCOTEC Bureau de contrôle et S.P.S. SSI PROJETS CSSI ADRET BET CFO / CFA, SSI, Thermique énergie, STD	 RÉNOVATION DU PALAIS DES SPORTS D'ORCIÈRES MERLETTE		PC
 A26 SPORT 1 65bis rue de Vaugirard Paris 75015 Tél : +33 9 70 75 52 80 - www.a26.eu		 DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE Insertion dans environnement		Date : 29/11/2024 Echelle :	PC6b Ind 0



Rénovation du Palais des Sports d'Orcières Merlette

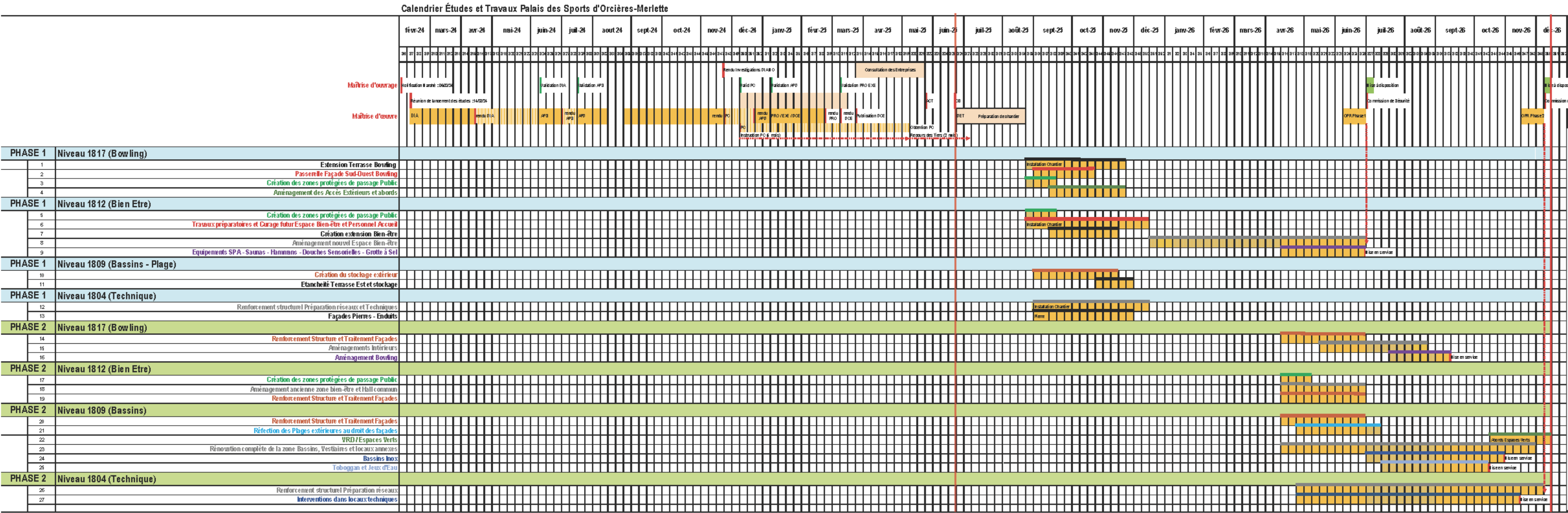
MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'ouvrage	Commune d'Orcières
Bureau de contrôle	SOCOTEC
Coordonnateur sécurité protection de santé (SPS)	SOCOTEC
Coordinateur système de sécurité incendie (SSI)	SSI PROJETS

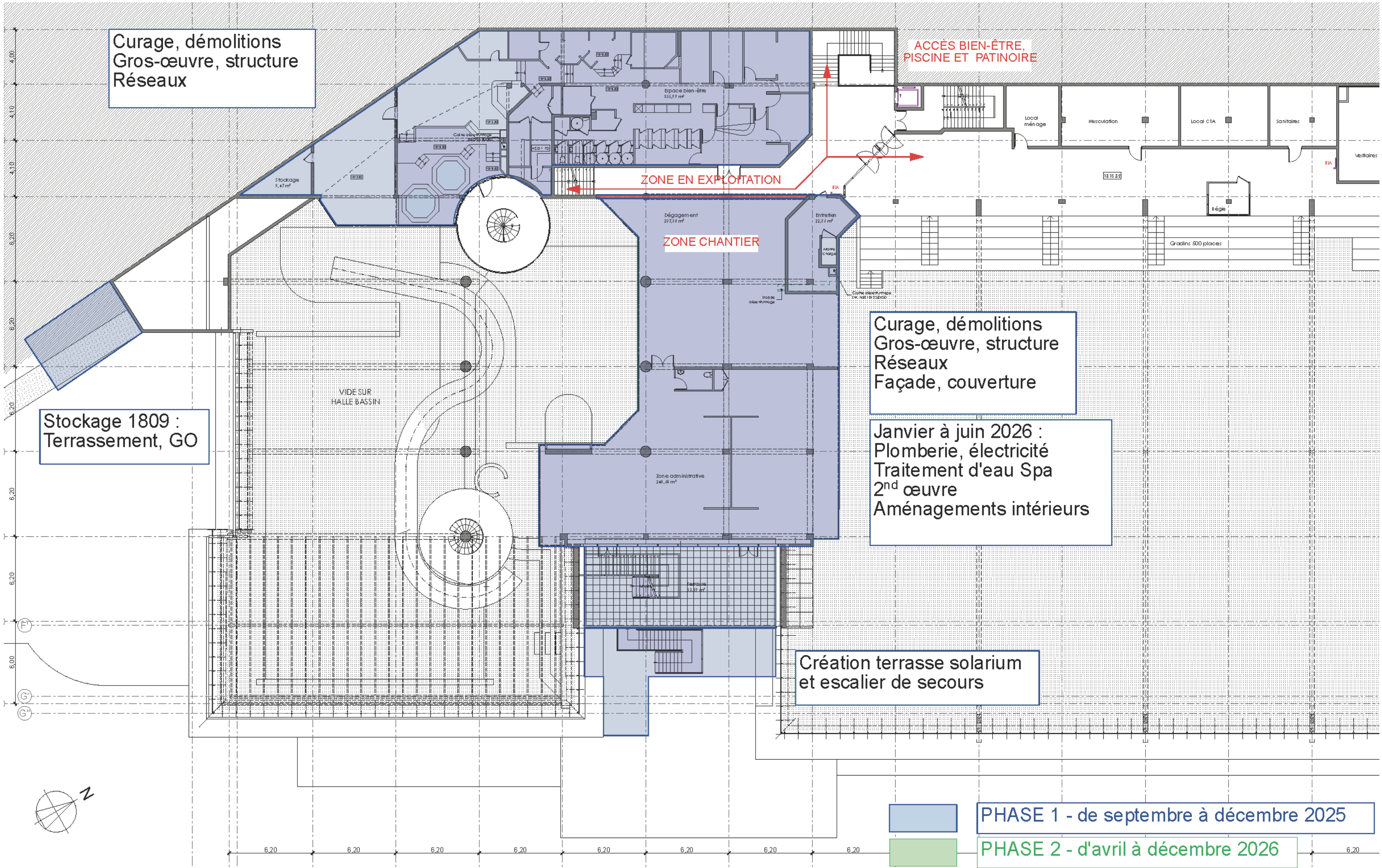
MAITRISE D'ŒUVRE

Architecte mandataire	A26 Architectures
Architecte associé, OPC	R+4 Architectes
Bureau d'études - Économie, Structure, CVC, Traitement d'eau	TPF Ingénierie
Bureau d'études - CFO / CFA, SSI, Thermique énergie, STD	ADRET

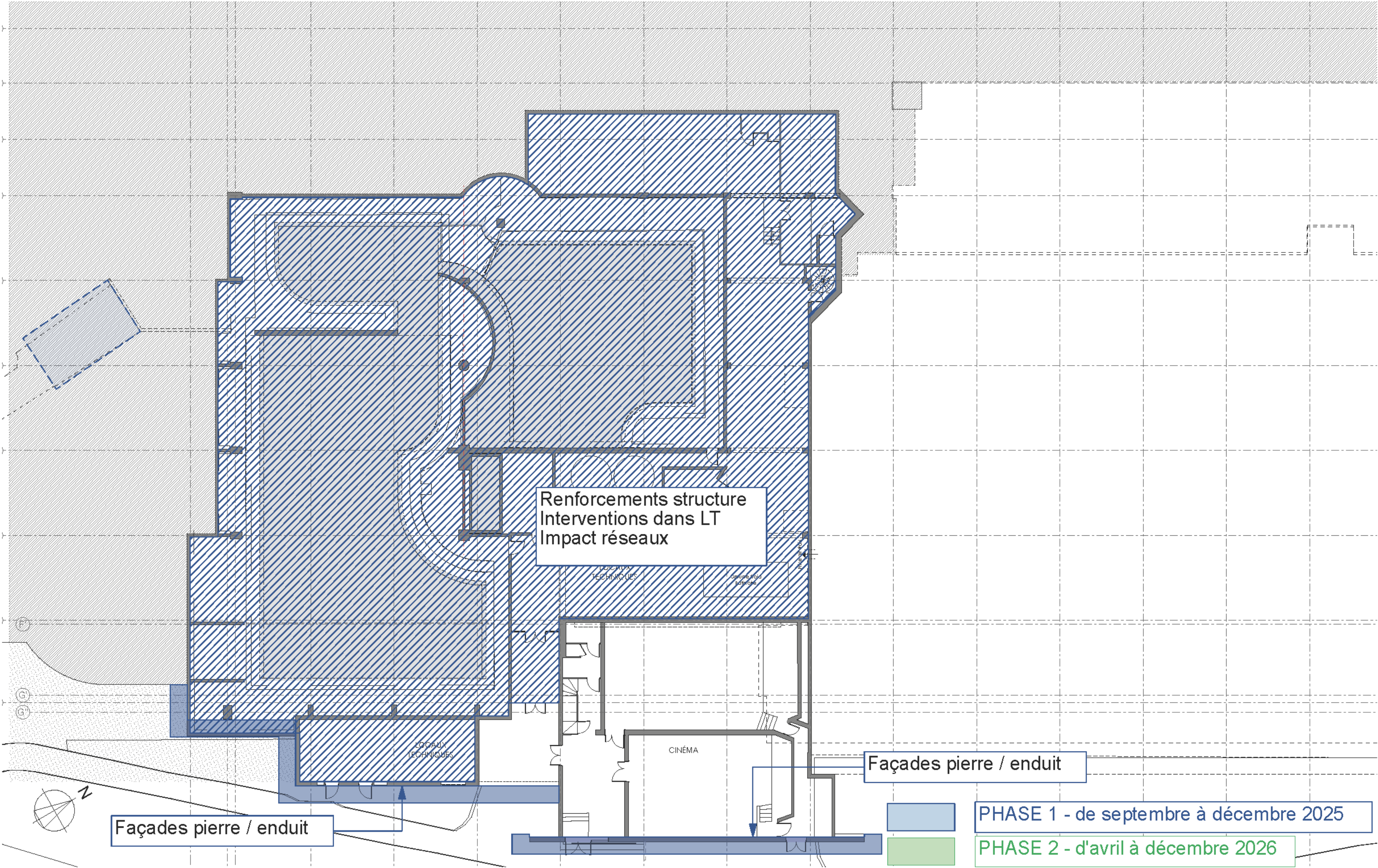
AVANT PROJET DÉFINITIF (APD)		20/12/2024	
PHASAGE DES TRAVAUX		Echelle :	
		Modification :	Ind : Date :
			00
			01
			02
			03
 Commune d'Orcières Le Village 05 170 Orcières Tél : + 33 (0)4 92 55 70 26	 A26 SAS d'Architecture 165 bis, rue de Vaugirard 75 015 Paris Tél : + 33 (0)9 70 75 52 80 E mail : direction@a26.eu	 R+4 Architectes 8, avenue Marcel André 04 300 Forcalquier Tél : + 33 (0)4 92 75 70 70 E mail : architectes@rplus4.com	Numéro de plan :

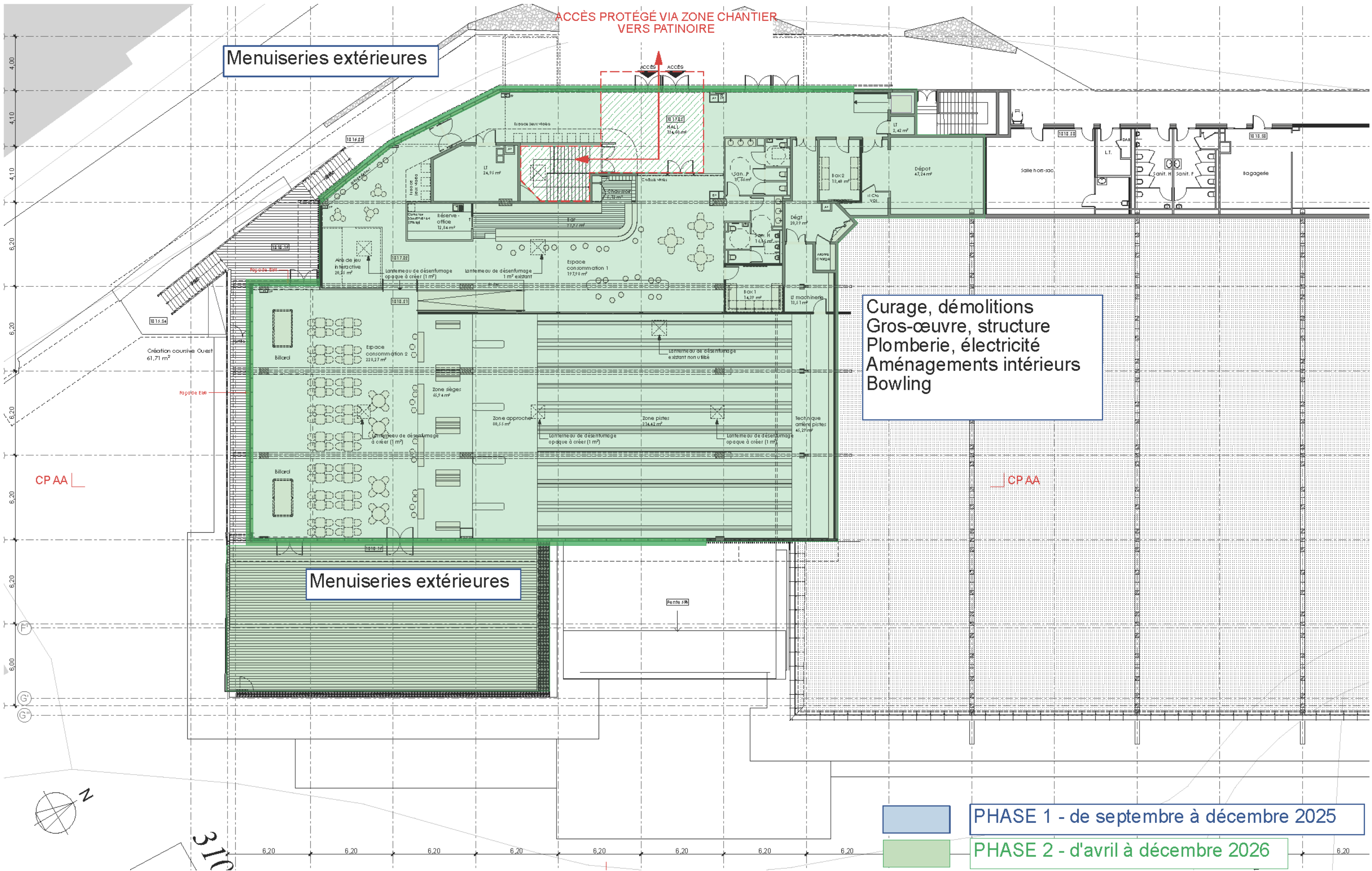


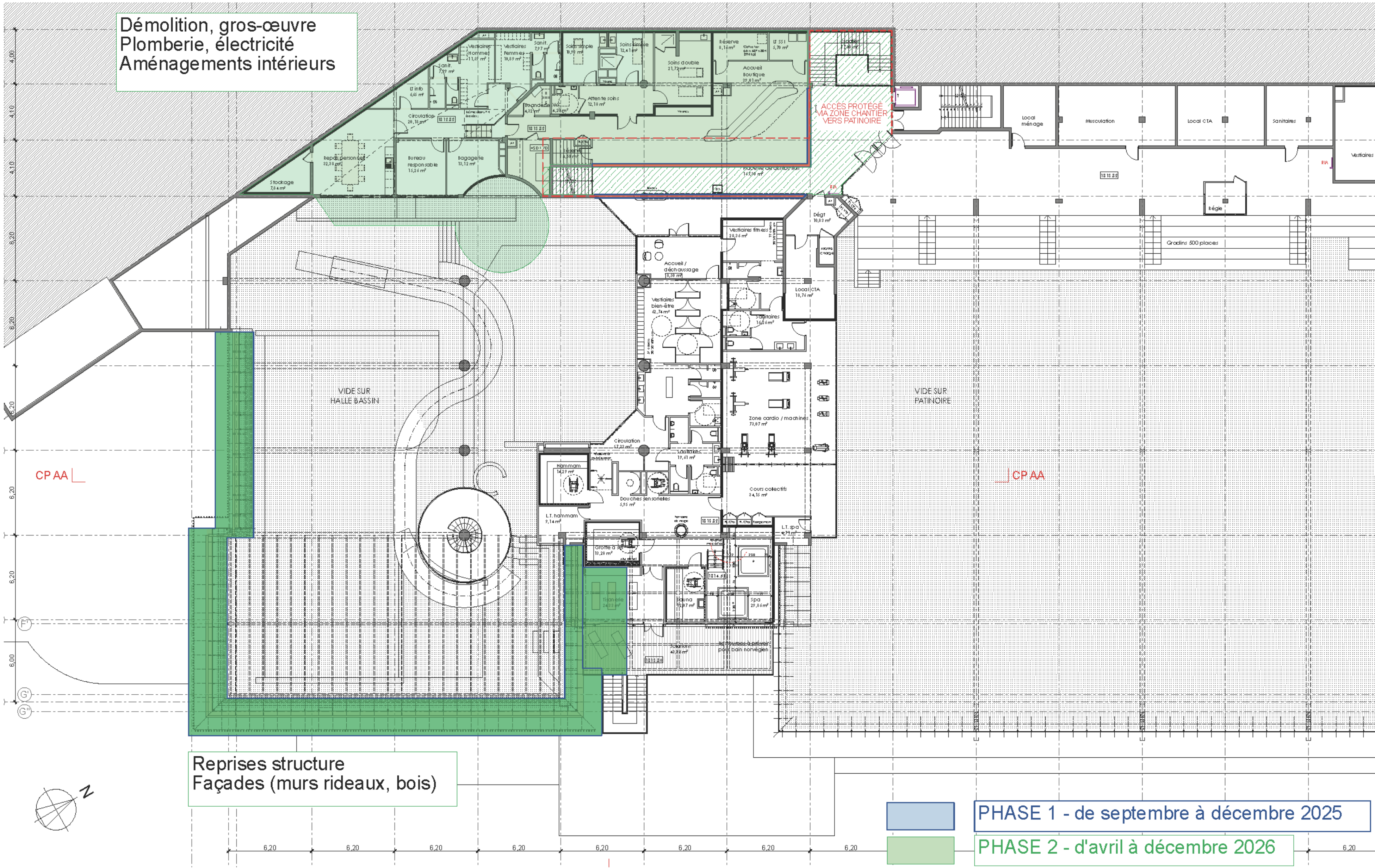












COMMUNE D'ORCIÈRES Maître d'ouvrage R+4 Architectes Architecte associé OPC TPF Ingénierie BET Économie, Structure, CVC, Traitement d'eau		SOCOTEC Bureau de contrôle et S.P.S. SSI PROJETS CSSI ADRET BET CFO / CFA, SSI, Thermique énergie, STD		 RÉNOVATION DU PALAIS DES SPORTS D'ORCIÈRES MERLETTE		APD	
 A26 SPORT 165bis rue de Vaugirard Paris 75015 Tél : +33 9 70 75 52 80 - www.a26.eu				Phase 2 niveau 1812		Date : 20/12/2024 Echelle : 1:250	07 Ind 0

