

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE PROVENCE ALPES COTE D'AZUR

MONSIEUR LE MAIRE
COMMUNE D'ORCIERES
HOTEL DE VILLE
05170 ORCIERESDossier n° : U168528
Suivi par : **BEYER Claire**
Tél. : 06 42 41 20 70
Courriel : Claire.Beyer@caissedesdepots.fr

Marseille, le 9 juillet 2026

Objet : Financement de l'opération de Rénovation Bâtiment (hors Education et Santé), située rue de la Grande Ourse Merlette à ORCIERES 05170.

Monsieur le Maire,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

PRIMOT Ludovic
Responsable de l'appui à la contractualisation

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE PROVENCE ALPES COTE D'AZUR

Dossier n° U168528

Opération : RENOV PALAISDESSPORTS ORCIERES (n° 5168314)

Date limite de validité de l'offre : 23/06/2027

Montant total du financement CDC : 3 000 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 09/10/2026

Documents à produire et conditions préalables

Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- Autorisation d'emprunt

Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

- Contrat de prêt(s) signé de l'ensemble des parties
- Bouclage du financement auprès de l'autre banquier.

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE PROVENCE ALPES COTE D'AZUR

Dossier n° U168528

Opération : RENOV PALAISDESSPORTS ORCIERES (n° 5168314)

Date limite de validité de l'offre : 23/06/2027

Montant total du financement CDC : 3 000 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 09/10/2026

Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Proposition n°1 - 1 prêt(s)

Offre CDC				
Caractéristiques	Prêt Transformation Ecologique			
Enveloppe	-			
Montant	3 000 000 €			
Commission d'instruction	1 800 €			
Pénalité de dédit	1 %			
Durée de la période	Trimestrielle			
Taux de période	0,5 %			
TEG ¹	1,99 %			
Phase de préfinancement				
Durée du préfinancement	6 mois			
Index de préfinancement	Livret A			
Marge fixe sur index de préfinancement	0,5 %			
Taux d'intérêt du préfinancement	Livret A + 0,5 %			
Règlement des intérêts de préfinancement	Paiement en fin de préfinancement			
Mode de calcul des intérêts de préfinancement	Equivalent			
Base de calcul des intérêts de préfinancement	Exact / 365			
Phase d'amortissement				
Durée	25 ans			
Index ²	Livret A			
Marge fixe sur index	0,5 %			
Taux d'intérêt	Livret A + 0,5 %			
Périodicité	Trimestrielle			
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire			
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)			

Caisse des dépôts et consignations

Immeuble Les Docks - 10, place de la Joliette - Atrium 10.5 - 13002 Marseille - Tél : 04 91 39 59 00

provence-alpes-cote-d-azur@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE PROVENCE ALPES COTE D'AZUR

Dossier n° U168528

Opération : RENOV PALAISDESSPORTS ORCIERES (n° 5168314)

Date limite de validité de l'offre : 23/06/2027

Montant total du financement CDC : 3 000 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 09/10/2026

Phase d'amortissement (suite)				
Modalité de révision	SR			
Taux de progression de l'amortissement	0 %			

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 1,5 % (Livret A).



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE PROVENCE ALPES COTE D'AZUR

Dossier n° U168528

Opération : RENOV PALAISDESSPORTS ORCIERES (n° 5168314)

Date limite de validité de l'offre : 23/06/2027

Montant total du financement CDC : 3 000 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 09/10/2026

Montage de garantie

Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Type de Garantie	Dénomination du garant / Désignation de la Garantie	Quotité Garantie (en %)
Exonéré	Exonéré	Exonéré

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

DIRECTION REGIONALE PROVENCE ALPES COTE D'AZUR

Dossier n° U168528

Opération : RENOV PALAISDESSPORTS ORCIERES (n° 5168314)

Date limite de validité de l'offre : 23/06/2027

Montant total du financement CDC : 3 000 000,00 €

Date limite de validité de la cotation : 09/10/2026

Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Subvention Etat	1 200 991,00 €	8,82
Subvention REGION	2 371 119,00 €	17,42
Subvention DEPARTEMENT	1 971 236,00 €	14,48
Total des prêts CDC	3 000 000,00 €	22,04
Total des prêts hors CDC sauf CIL	4 000 000,00 €	29,39
Prêt(s) CIL	0,00 €	0,00
Fonds propres	1 066 774,00 €	7,84
TOTAL des ressources	13 610 120,00 €	100,00