

1^{er} registre 1
envelope le 21/12/2022 par mail à :
contact@orcieres-mairie.fr

Colette CROUZET

Hameau des Marches

05170 ORCIERES

Tél.: 0687267491

colcrouzet@gmail.com

Mairie d'Orcières

Le Village

05170 ORCIERES

A l'attention de Monsieur le Maire

Le 15 décembre 2022-12-15



Référence : Requête concernant le projet de révision du PLU d'Orcières

Monsieur le Maire,

Dans la procédure de révision du Plan Local d'urbanisme de la commune d'Orcières, il est envisagé une modification de la qualification de la parcelle OB1555, dont je suis propriétaire, située dans le hameau des Marches.

En effet, le projet prévoit une classification en zone AP avec une prescription de zone réservée ER37 pour la création d'un parking.

La mutation de cette parcelle porte atteinte à la sauvegarde d'un lieu patrimonial que constitue le four banal, limitrophe de la parcelle OB1555, raison pour laquelle elle est classée actuellement en zone N, zone naturelle sur laquelle toute construction y est impossible pour des raisons environnementales.

Bien que la création de stationnements supplémentaires puisse présenter un intérêt pour certains habitants du village, l'emplacement réservé prévu sur la parcelle OB1555 n'est pas de nature à respecter la volonté de votre municipalité soucieuse de limiter l'étalement urbain, qui plus est à l'entrée même du village.

Afin de répondre aux besoins exprimés de stationnement dans le village, j'ai identifié 2 emplacements :

Proposition n°1 : en bordure de la parcelle 1461. Cet emplacement est particulièrement approprié car il est situé à proximité immédiate de la ferme des Cabrioles, qui génère un besoin important. Il présente l'avantage d'avoir un impact visuel minime, une adaptation au terrain sans difficulté et donc moins onéreuse.

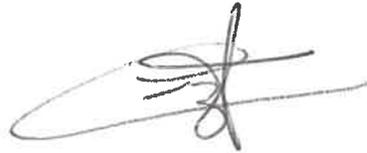
Mairie D'Orcières (HA)
ARRIVE LE
- 4 SEP. 2023

Proposition n°2 : en bordure de la parcelle B 2840. Cet emplacement situé en bordure de la route qui lie le « bas » et le « haut » du village est d'ores et déjà utilisé par les résidents. Il est donc naturellement propice à cette destination.

Je vous remercie d'étudier ces propositions et de maintenir la qualification en zone N la parcelle OB1555.

Restant à votre écoute.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations distinguées.



Proposition d'emplacement réservé pour projet de stationnement au village des Marches

